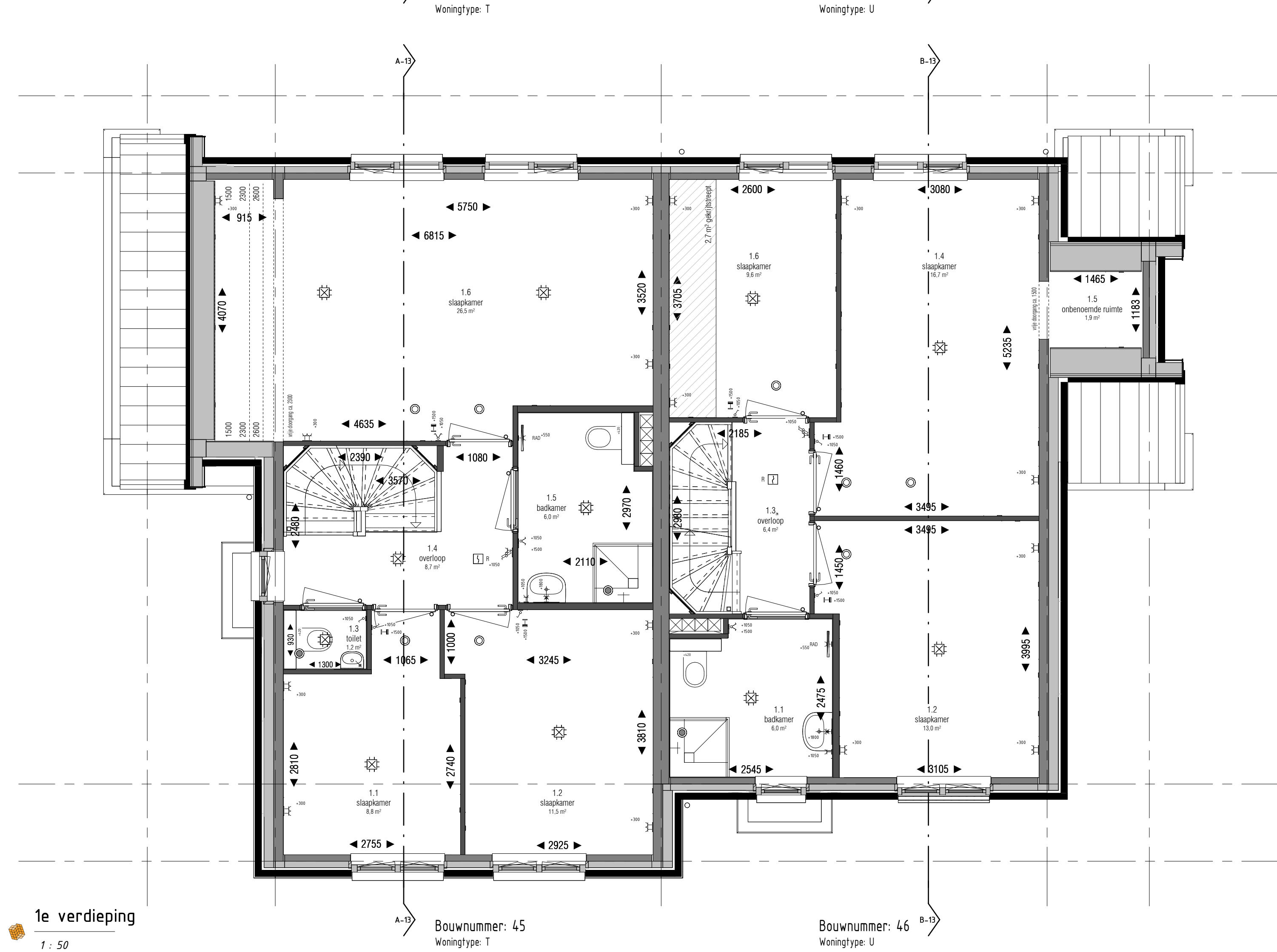
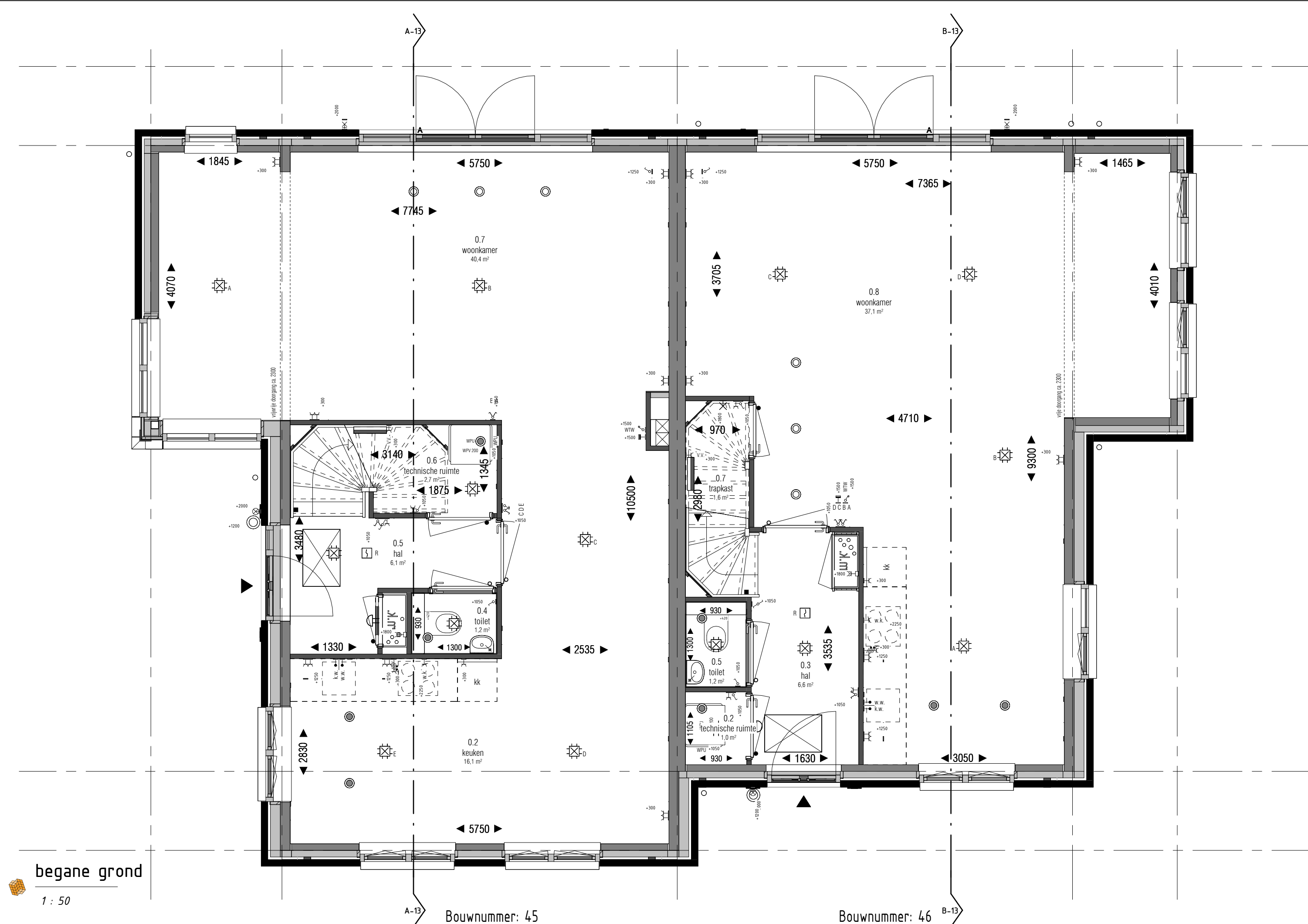




Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / pletlab binnenspouwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand G80 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = actieve deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaiklepraam / daairaam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelsplaat wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knoppluik hemelwaterafvoer

Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hotelschakelaar knusschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geaard	enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmakelap) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spatewastelicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Pentrex 21, 230V Pentrex 31, 400V C&U aansluiting LTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel beeldruiker intercom (video)	centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inblaaspunt WTW plafond / wand draaddoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen	
	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte

Blok 13

type T:
bouwnummer: 45

type U:
bouwnummer: 46

Voorbeeld
De laatste maten van de kelder worden na opening door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gegevens van de gemeente en/of andere vooraf vastgestelde
maten. Voor eventuele toekomstige wijzigingen van Thunnissen geen aansprakelijkheid aan te nemen.
Gedropte Afzet impressie is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijs ontwikkeling B.V.
Zieringsteek 4
2015-KV Huisdarm

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
**Verkooptekening blok 13
plattegronden bg & 1e verdieping**

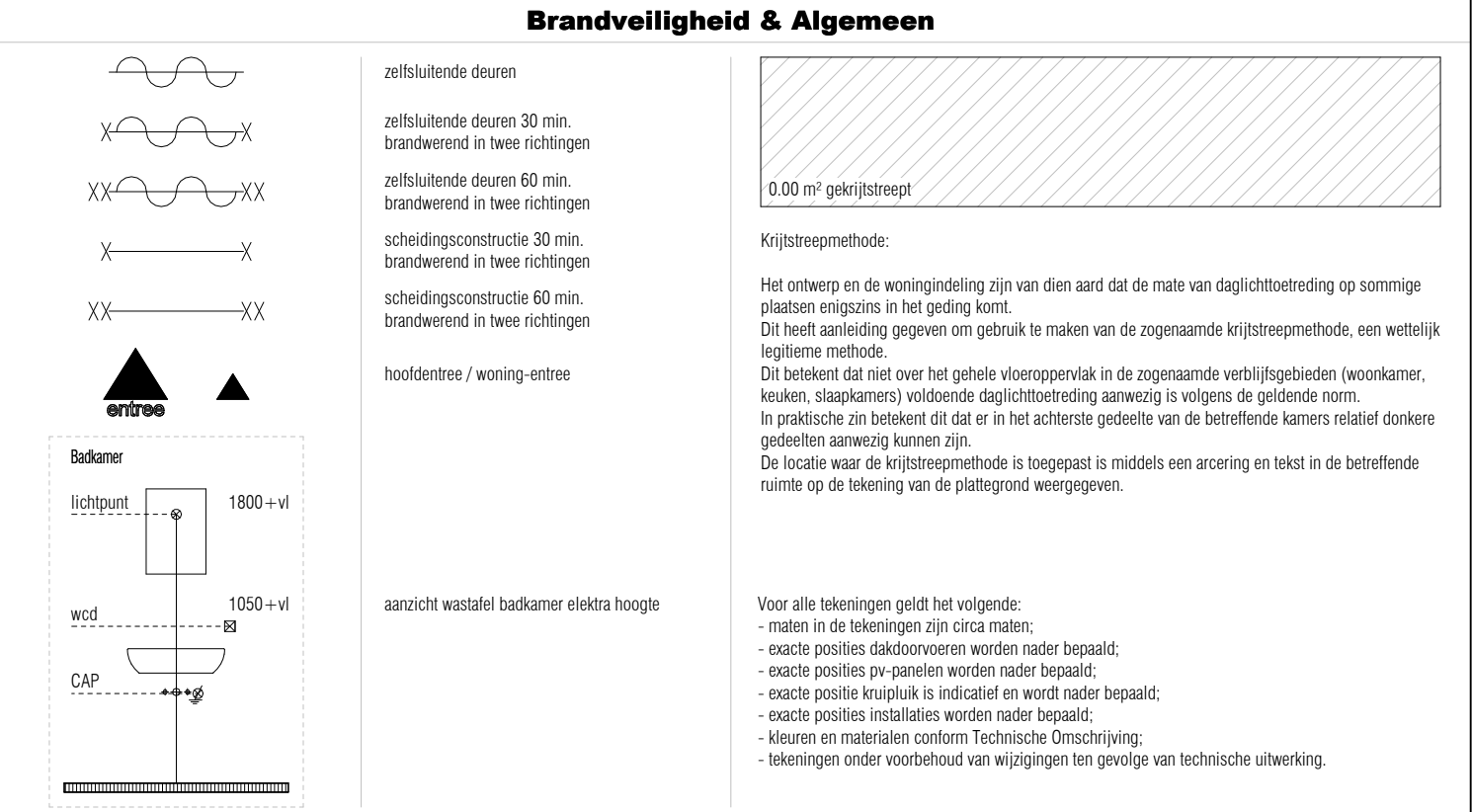
formaat: **A1**

datum: **19-06-2026**

tekeningnummer: **VK-13.00**

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / prelab binnenspouwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand G80 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = actieve deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepraam / daairaam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelplaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipspluk hemelwatersluis
Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hottelschakelaar knussschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geaard enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmachine) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spateleersdicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting LTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel beldrukker intercom (video)		centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inblaaspunt WTW plafond / wand draadoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting
Brandveiligheid & Algemeen			
	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree		0.00 m² gekrijststreept Krijststroommethode: Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststroommethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijststroommethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven. Voor alle tekeningen geldt het volgende: - maten in de tekeningen zijn circa maten; - exacte posities dakisolatie worden nader bepaald; - exacte posities pv-panelen worden nader bepaald; - exacte posities knipspluk is indicatief en wordt nader bepaald; - exacte posities installaties worden nader bepaald; - kleuren en materialen conform Technische Omschrijving; - tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 13

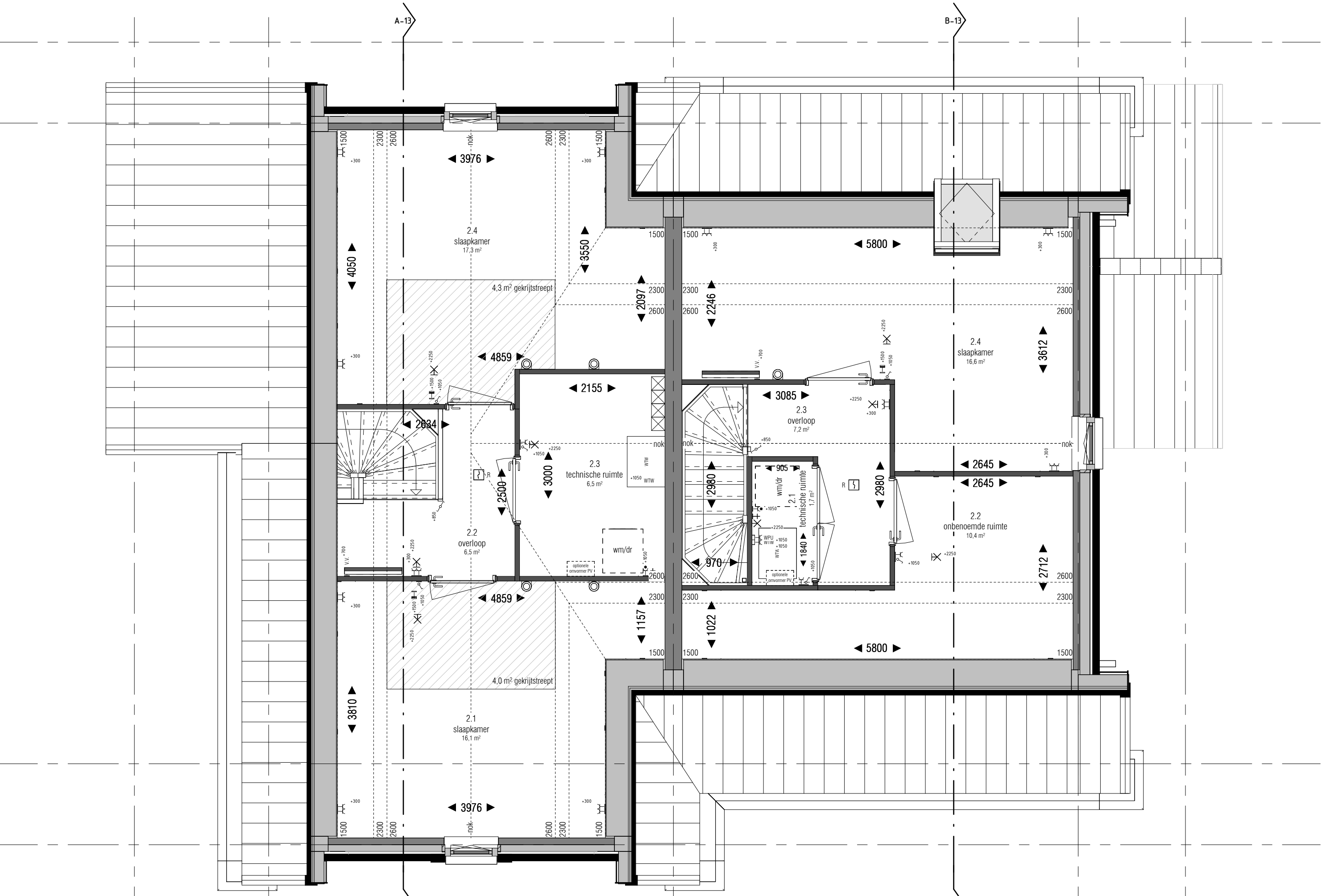
type I:
bouwnummer: 45
type II:
bouwnummer: 46

Voorbeeld
De juiste maten van de kante worden na overleg met het Kadaster vastgesteld. De indeling van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkerenplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gemeenteraad en de gemeente en/of andere vooraf vast te stellen
maten. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen van Thunissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
Gehoorde Afspraken is indicatief. Voor de exacte kleur en materialen worden wij u naar de kleur- en materialenlijst.
Het aantal PV-panelen zoals deze worden vast op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zandgravenkade 4
2015 XZ Huisdijk
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkoopstekening blok 13
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

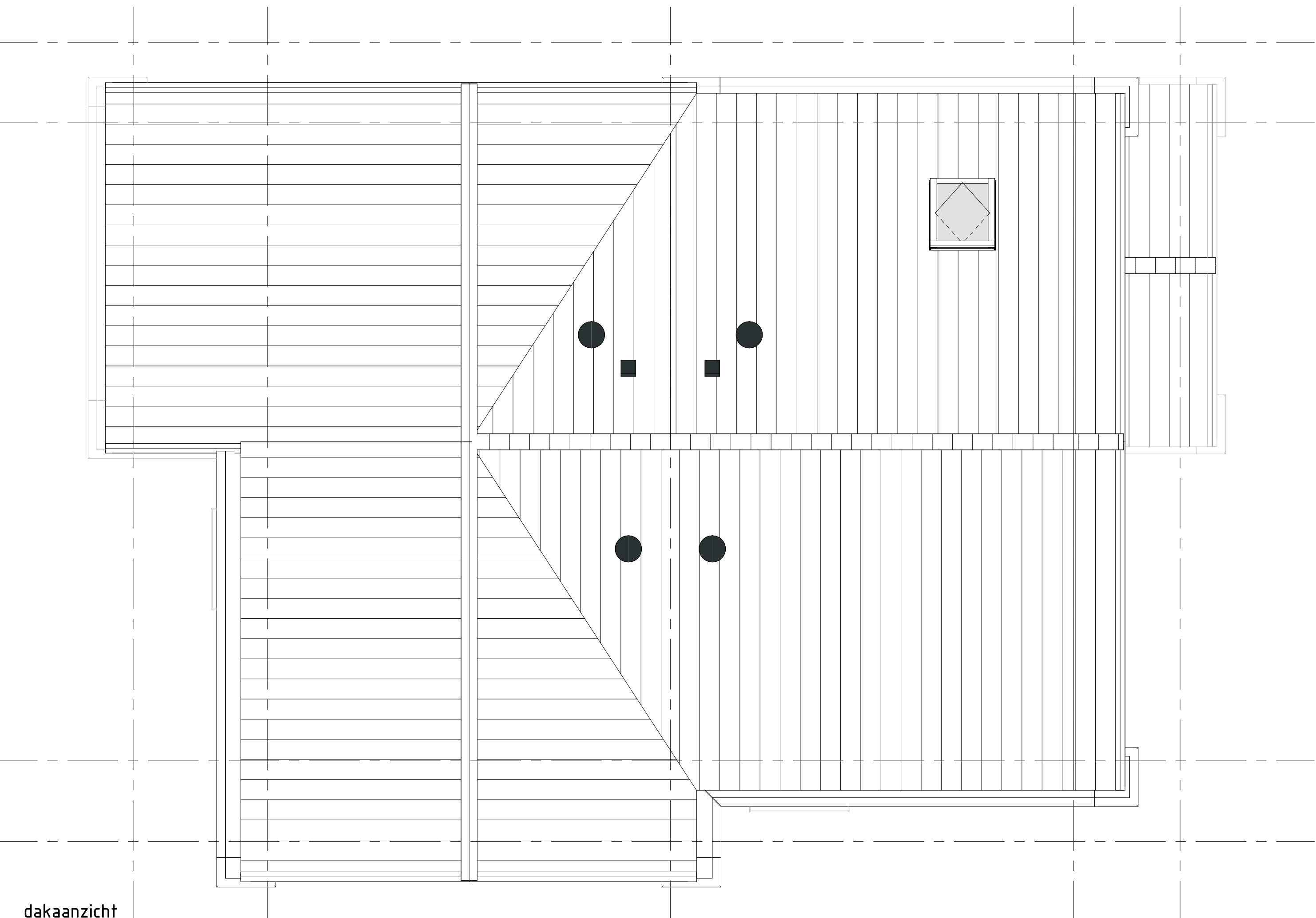
formaat: A1
datum: 19-06-2026

tekeningsnummer: VK-13.01



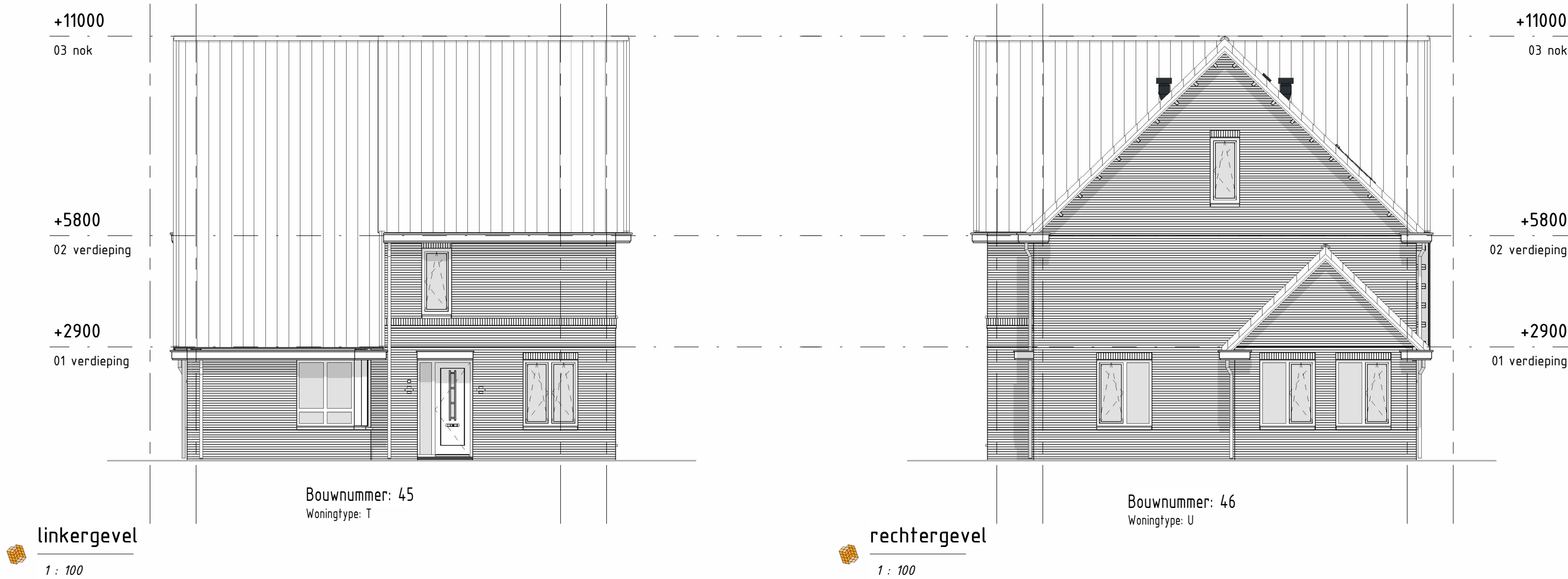
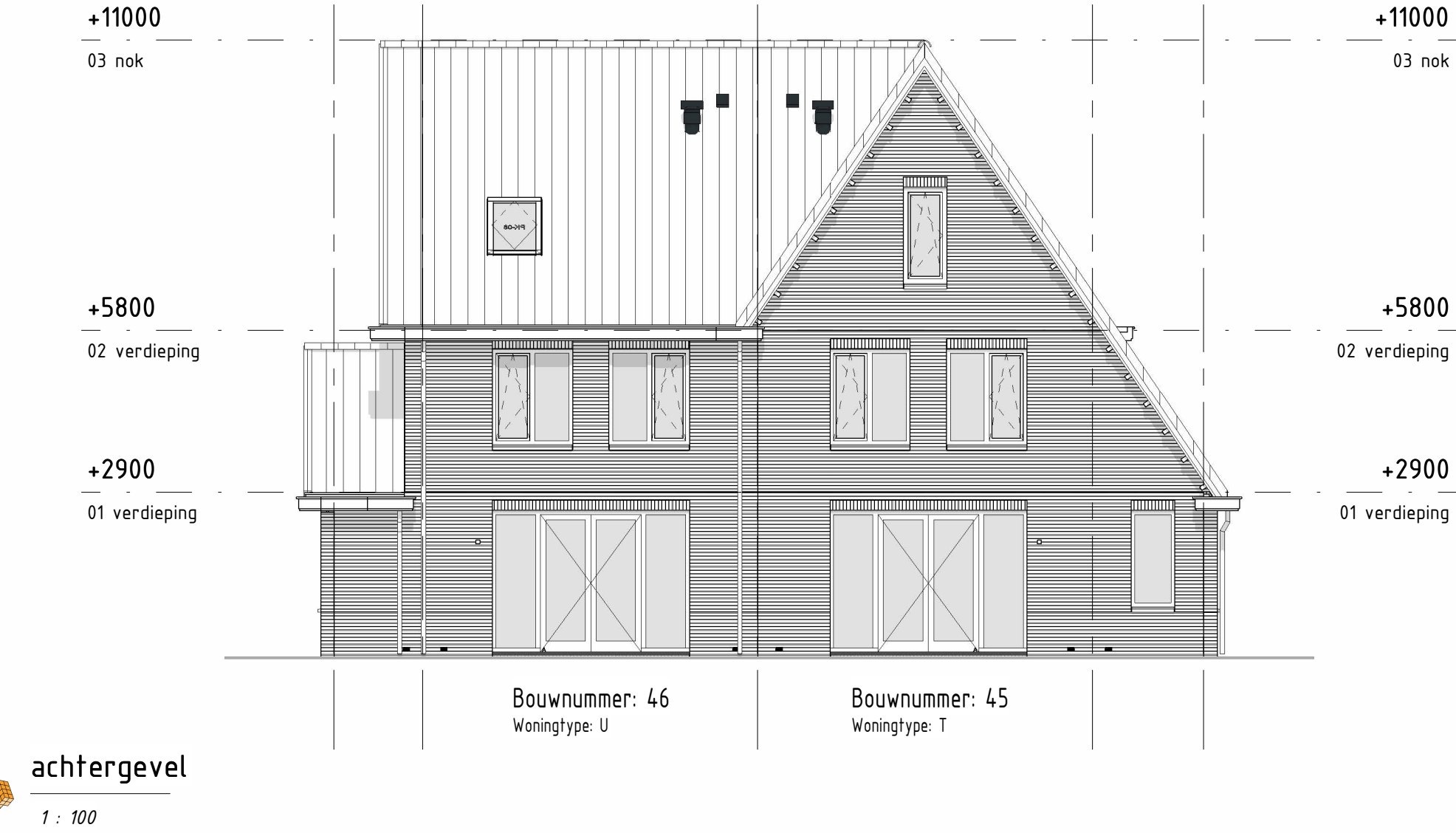
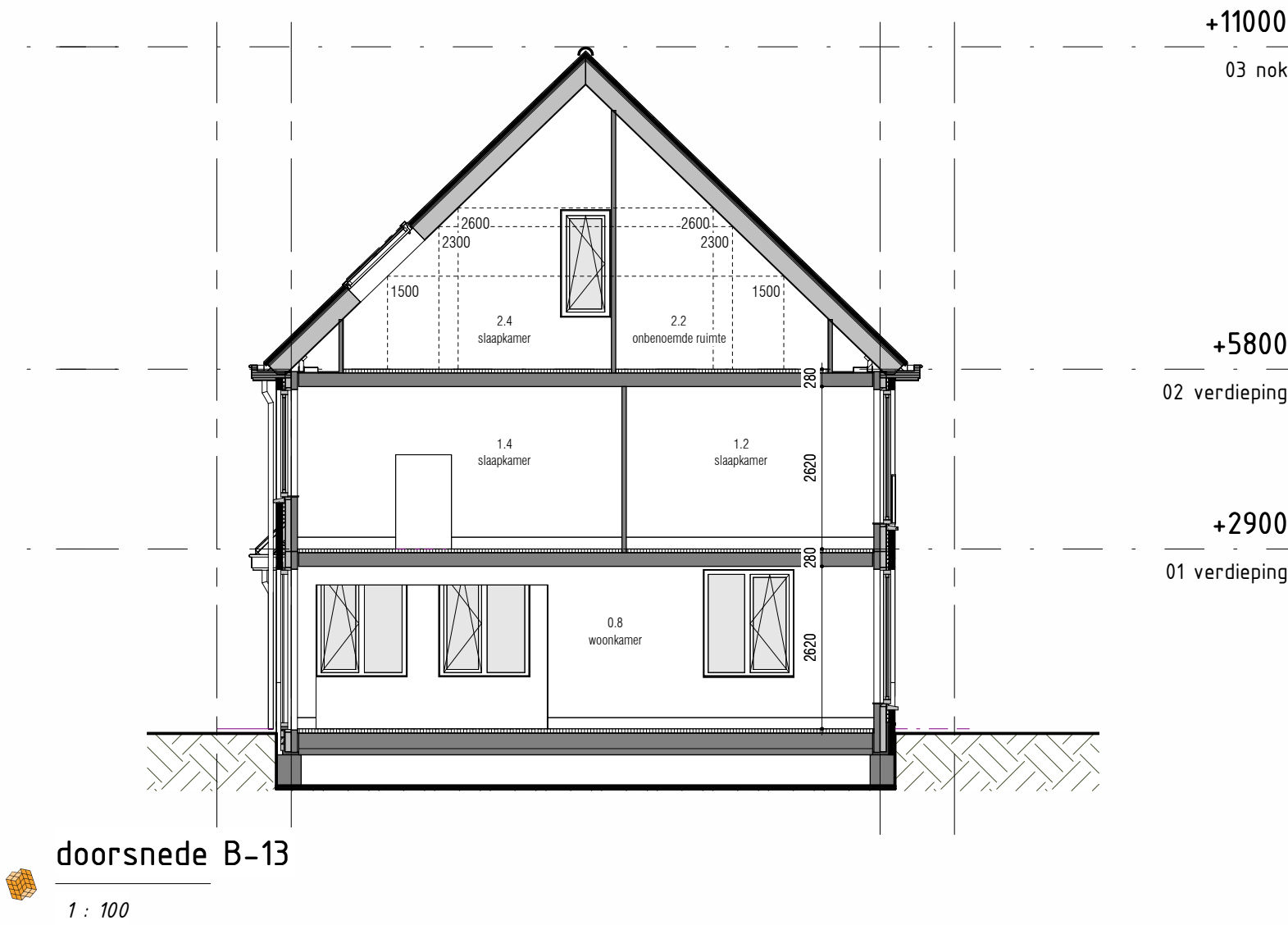
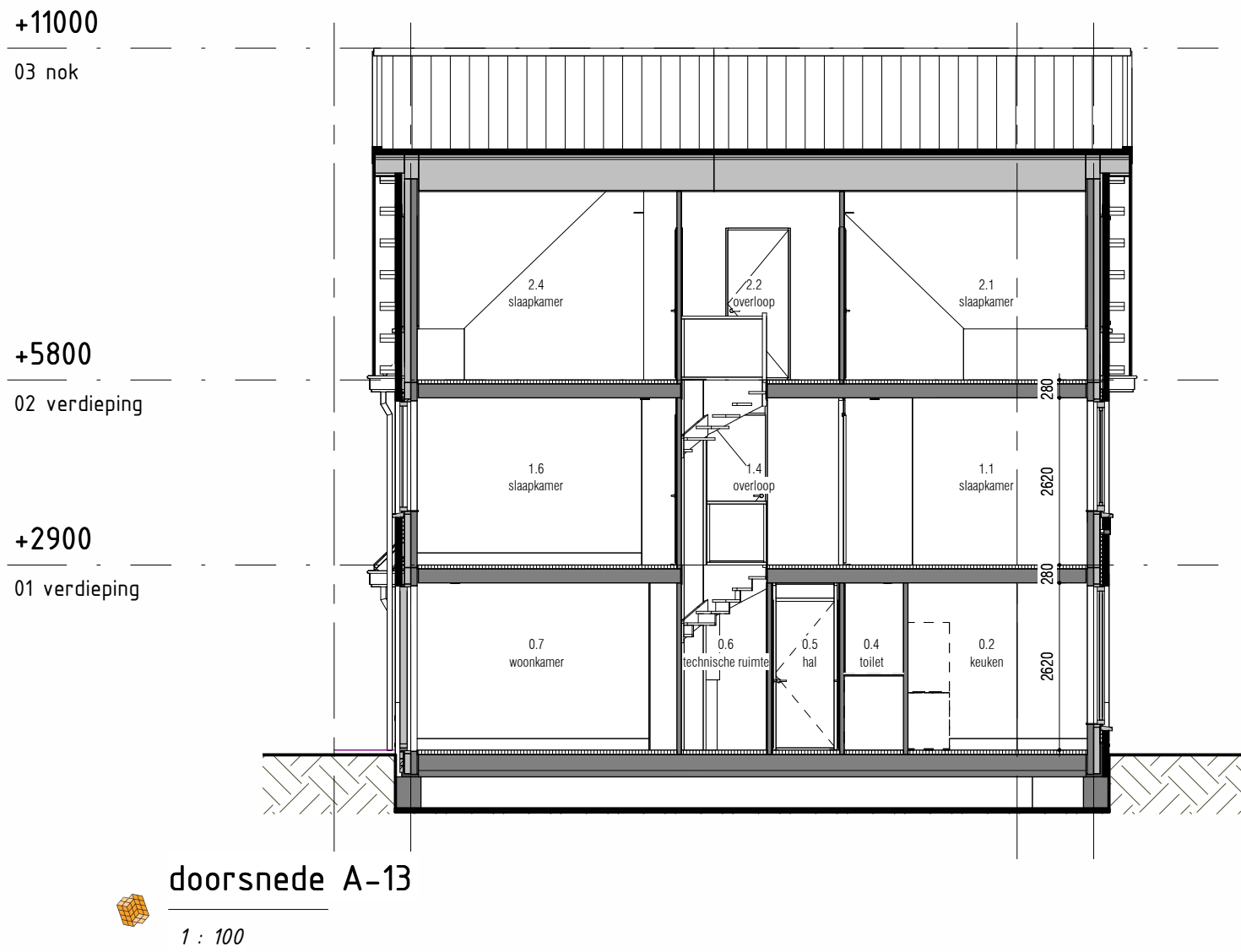
2e verdieping

1 : 50



dakaanzicht

1 : 50



Blok 13

type T:
bouwnummer: 45
type U:
bouwnummer: 46

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de gegevens van de gemeente en/of andere verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Gehoopte Afmetingen is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Maasdijs ontwikkeling B.V.
Zaaiersgravenkade 4
2015 XZ Hilversum
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 13
gevelaanzichten en doorsneden



formaat: **A1**
datum: **19-06-2026**

tekeningnummer: **VK-13.10**