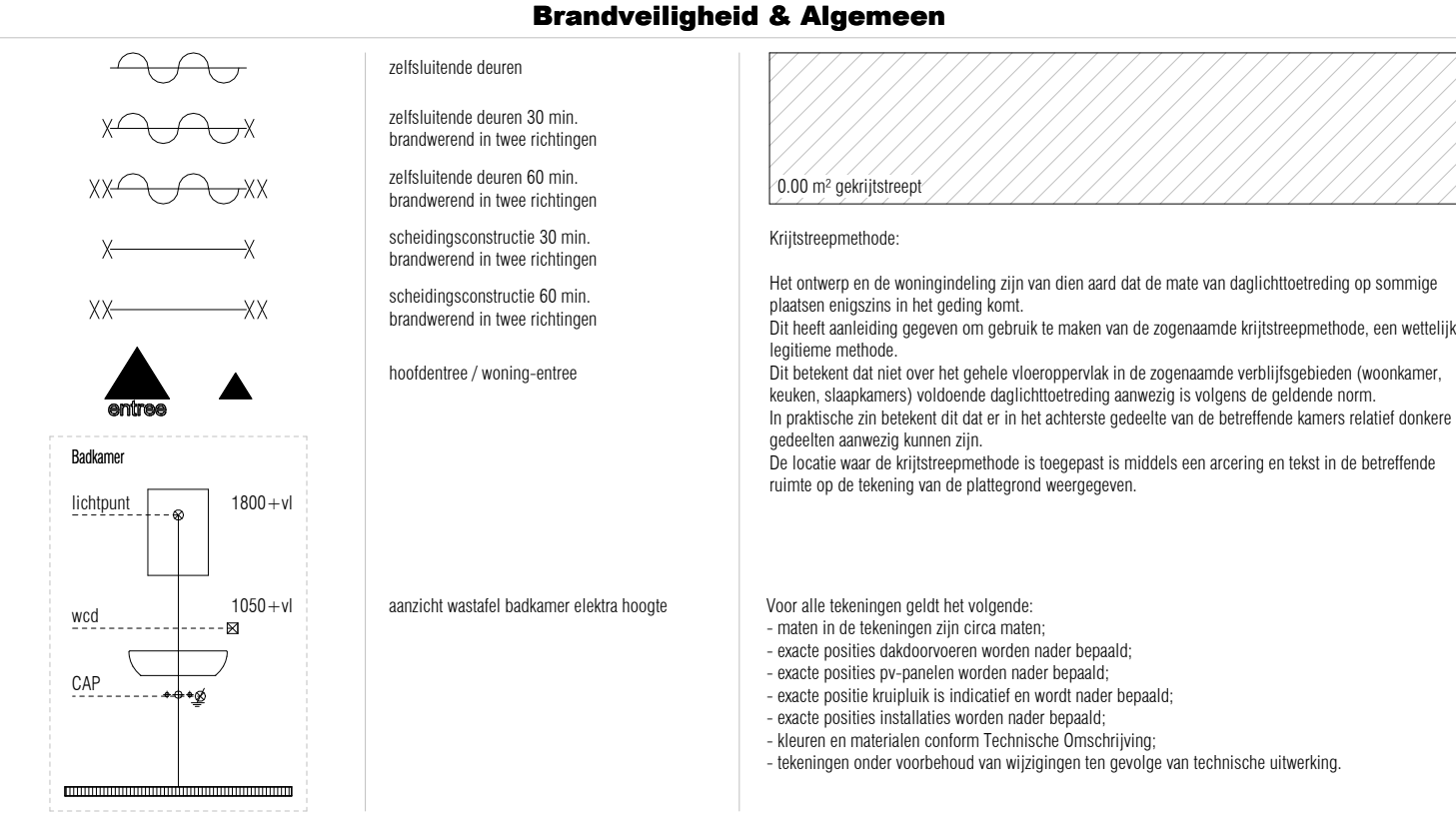


Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / peltab binnenspouwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand G80 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = actieve deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepraam / daairam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelplaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipspluk hemelwaterafvoer
Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hotel-schakelaar knus-schakelaar driestanden schakelaar wtv-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geard	enkel wandcontactdoos geard (voelkast) enkel wandcontactdoos geard (wasmakelap) enkel wandcontactdoos geard op aparte groep enkel wandcontactdoos geard spateweldicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geard dubbel wandcontactdoos verticaal geard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting LTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)	centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inlaaspunt WTW plafond / wand draadoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting
Brandveiligheid & Algemeen			
	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree	0.00 m² gekijststreept Krijststroommethode: Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststroommethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijststroommethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven. Voor alle tekeningen geldt het volgende: - maten in de tekeningen zijn circa maten; - exacte posities dakdoosvervoeren worden nader bepaald; - exacte posities pv-panelen worden nader bepaald; - exacte posities knipspluk is indicatief en wordt nader bepaald; - exacte posities installaties worden nader bepaald; - kleuren en materialen conform Technische Omschrijving; - tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 14

Type V
Bouwnummer 47
Type W
Bouwnummers: 48

opdrachtgever:
Maasdijs ontwikkeling B.V.
Ziergrootkade 4
2015 XZ Haarlem

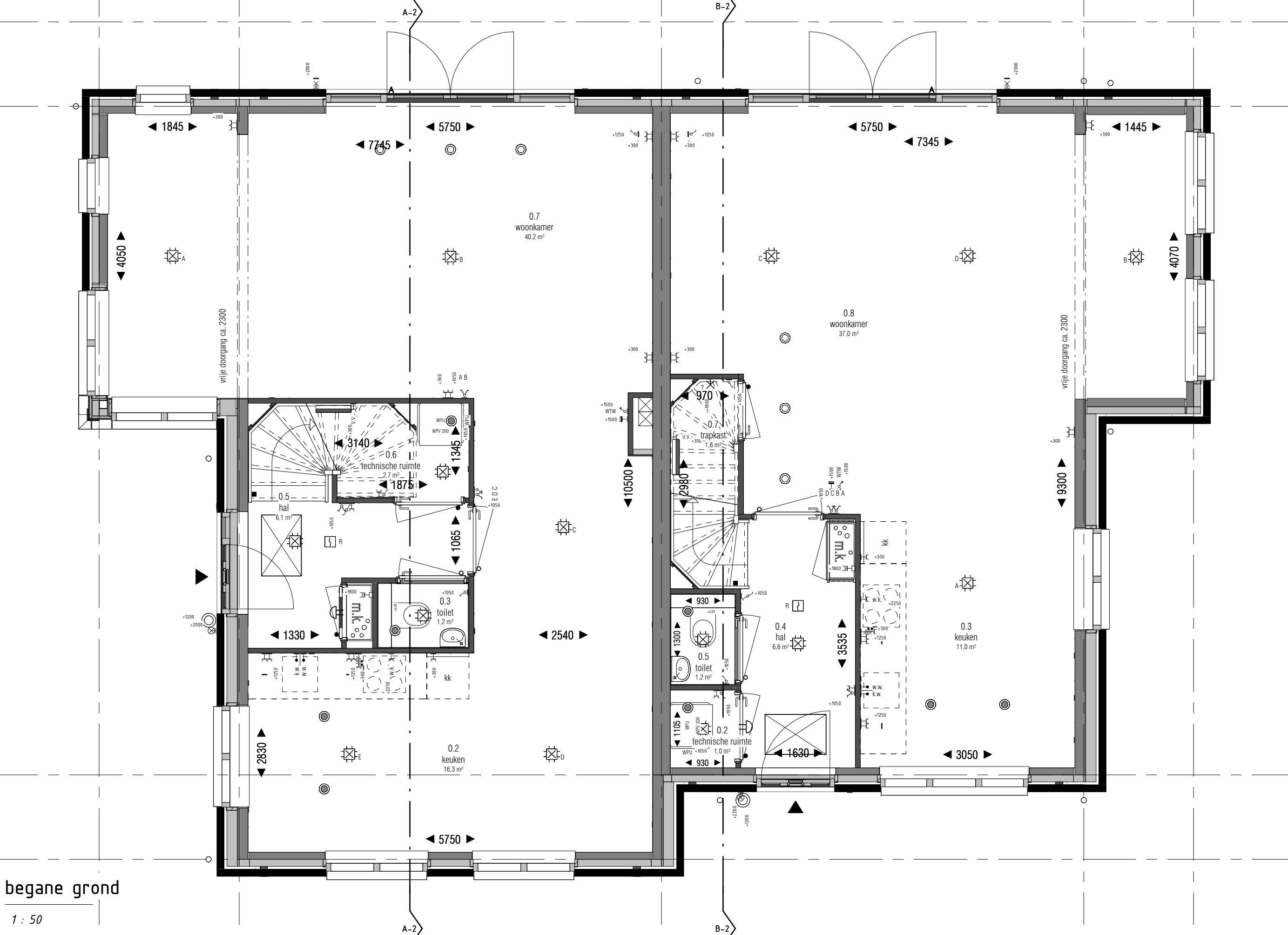
De Oevers
MAASSLUIJS

Thunnissen

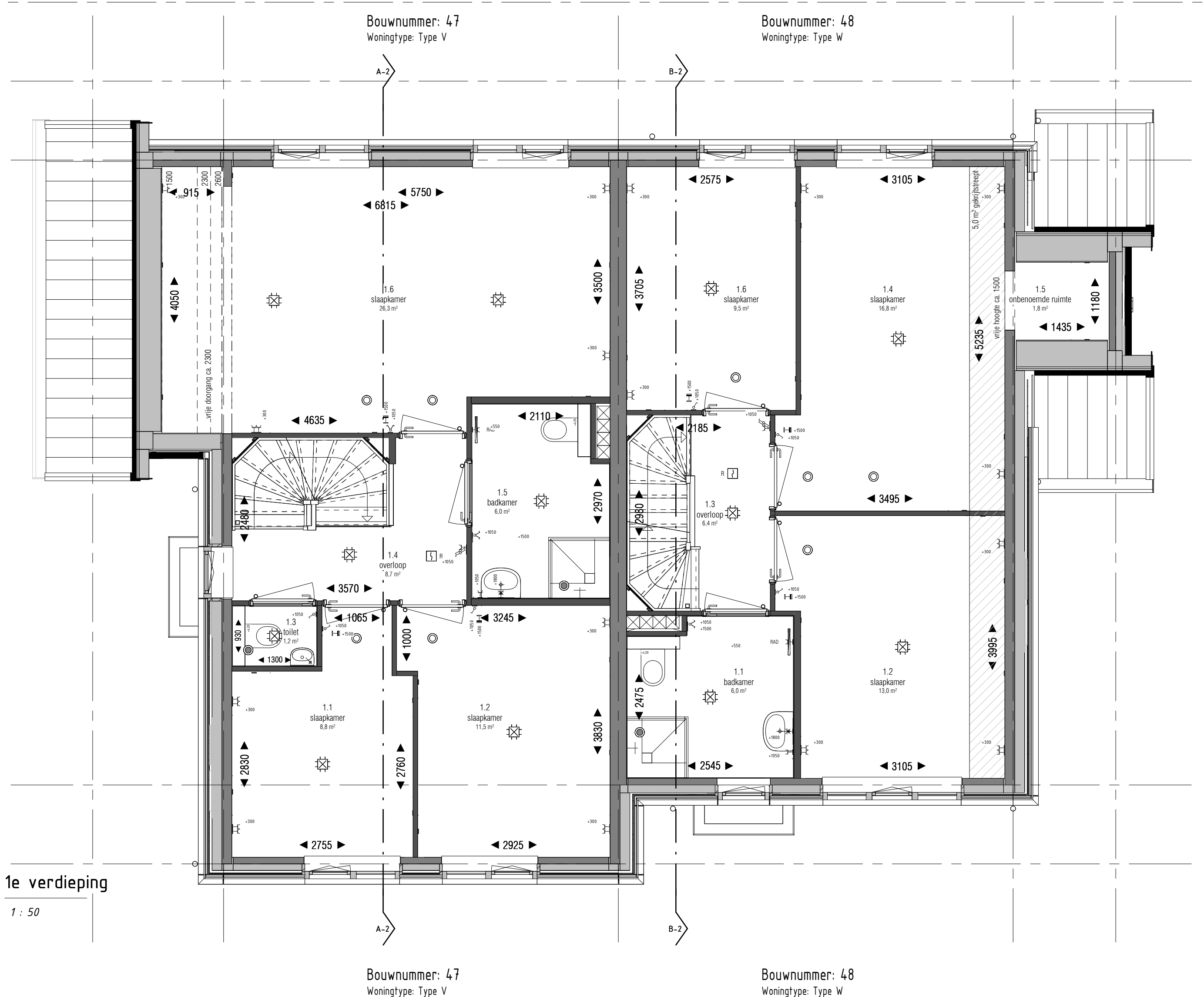
formaat: A1
datum: 19-06-2026

tekeningnummer: VK-14.00

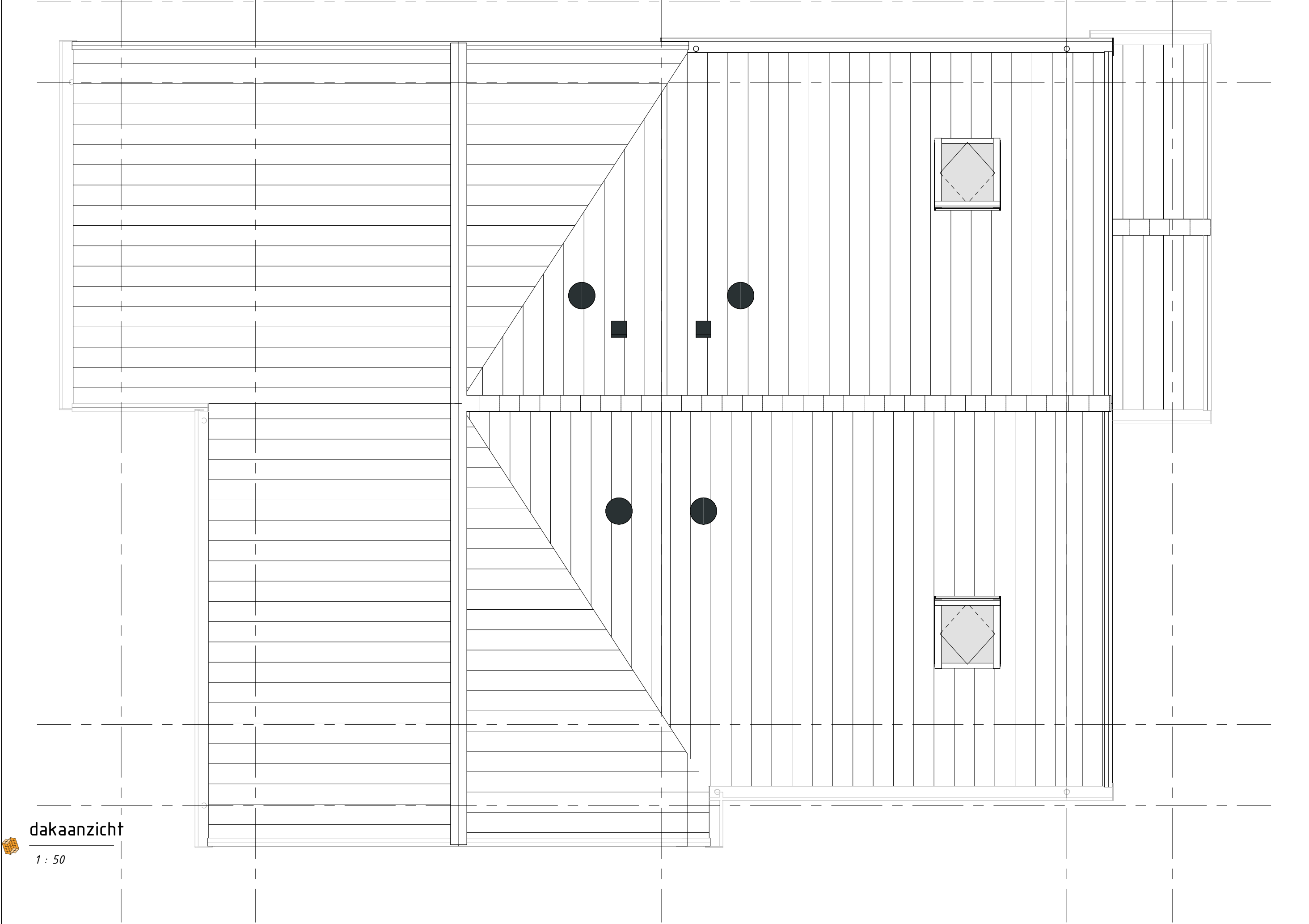
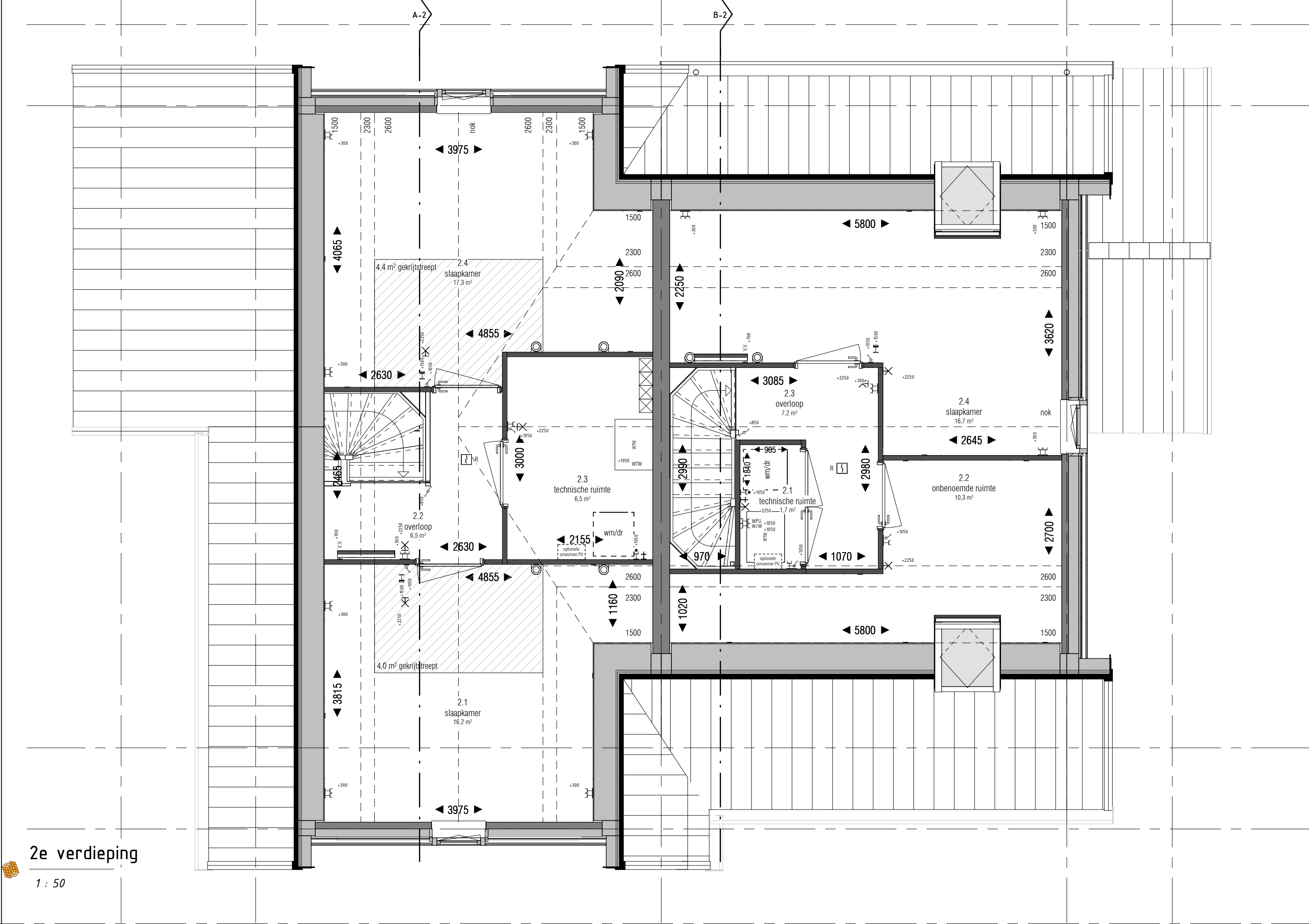
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 14
plattegronden bg & 1e verdieping



begane grond
1 : 50



1e verdieping
1 : 50



Renvooi

Bouwkundig & Installaties

	metaswerk gevelisolatie HSB binnensponwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand GBO 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = active deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepraam / draaiaam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelpaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipspluk hemelwaterkroon
--	---	--	--

Electra conform NEN 1010

	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar knussschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) enkel wandcontactdoos geaard		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmachine) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spatiewaarschijning dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting UTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)	centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inblaaspunt WTW plafond / wand draaddoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting
--	--	--	--	---

Brandveiligheid & Algemeen

zelfsluitende deuren

zelfsluitende deuren 30 min.
brandwerend in twee richtingen

zelfsluitende deuren 60 min.
brandwerend in twee richtingen

scheidingsconstructie 30 min.
brandwerend in twee richtingen

scheidingsconstructie 60 min.
brandwerend in twee richtingen

hoofdentree / woning-entree

aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte

0.00 m² gekrijststreept

Krijststreepmethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.

Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststreepmethode, een wettelijk legitieme methode.

Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.

In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

De locatie waar de krijststreepmethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geldt het volgende:

- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities dakdoosventilatoren worden nader bepaald;
- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
- exacte posities knipspluk is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 14

Type V
Bouwnummer: 47

Type W
Bouwnummer: 48

opdrachtgever:
Maasdiik ontwikkeling B.V.
Zieringsteede 4
2015 XZ Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog
Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 14
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

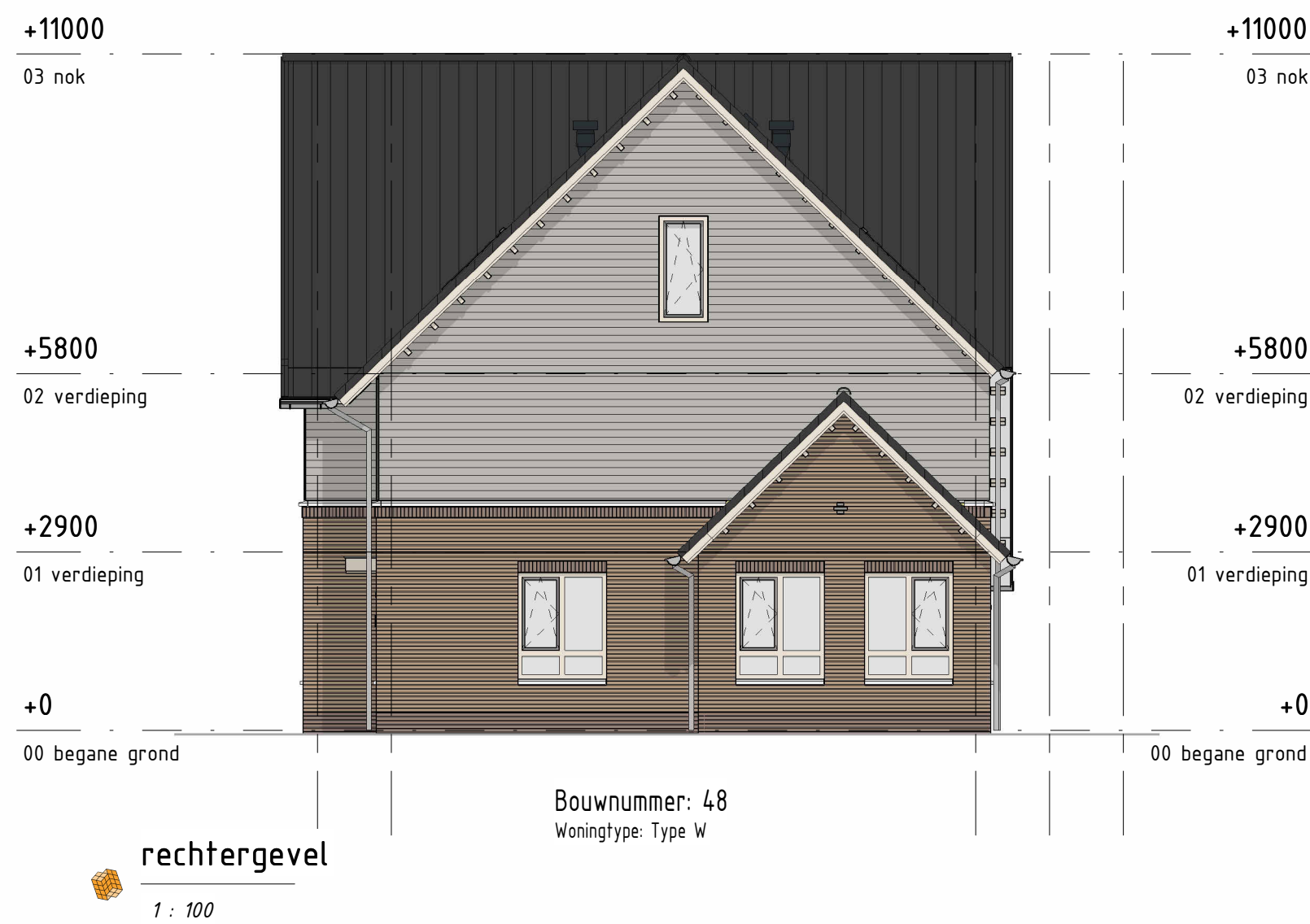
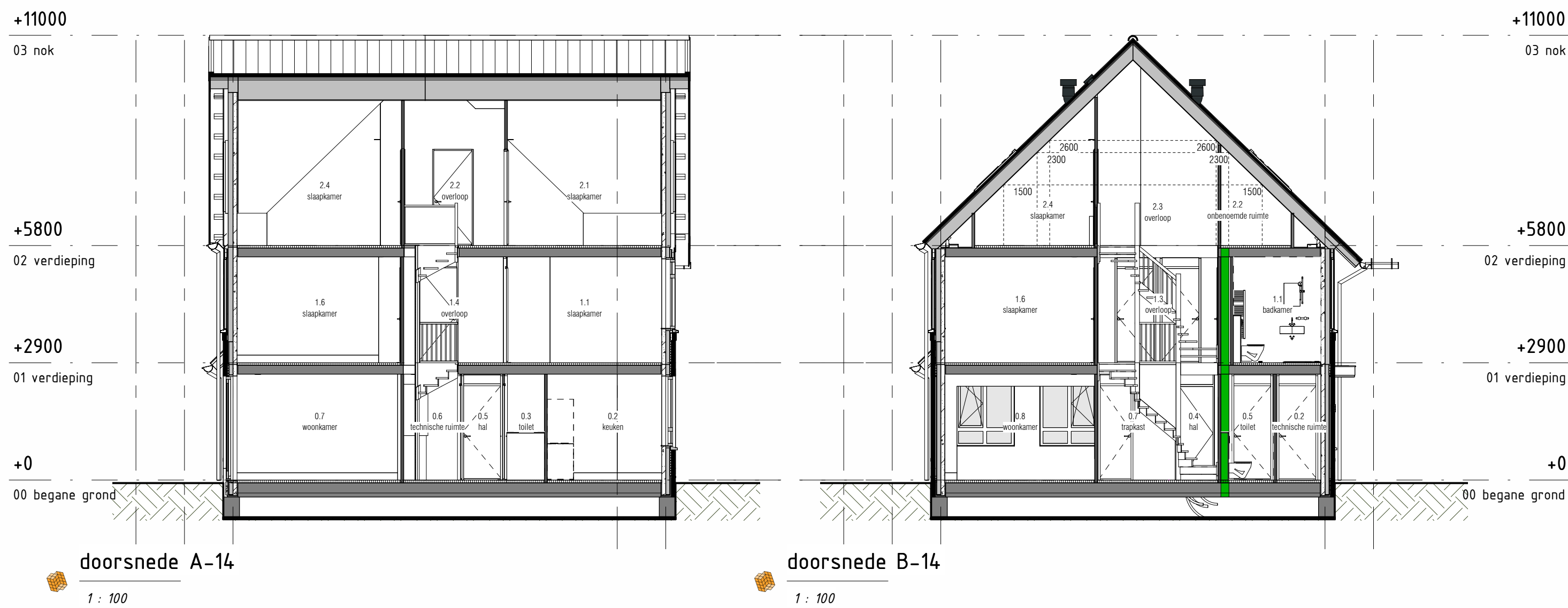
tekeningnummer: **VK-14.01**

formaat: **A1**

datum: **19-06-2026**

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen



Blok 14

Type V
Bouwnummer: 47
Type W
Bouwnummers: 48

Voorbeeld
De afmetingen van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookjes, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de projecteurs van de gemeente en/of andere verantwoordelijke instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Gedrukte Afsel impressies is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zieringsestraat 4
2015 XZ Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 14
gevelaanzichten en doorsneden

Thunnissen

formaat:	A1
datum:	23-04-2026
tekeningnummer:	VK-14.10