



| Bouwkundig & Installaties |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>metselew<br/>gevelisolatie</p> <p>HSB binnenspouwblad<br/>kalkzandsteen / prelab binnenspouwblad</p> <p>constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen</p> <p>lichte schiedingswand GIBO 70 / 100mm</p> <p>schacht</p> <p>dekvloer 60 / 70mm</p> <p>dakpannen</p> <p>dakpielen / dakisolatie</p> <p>meterkast, conform NEN 2768</p>                |  | <p>WTW-installatie</p> <p>warmtepomp</p> <p>verdelers vloerverwarming</p> <p>opstelplaats wasmachine + droger</p> <p>douche</p> <p>ligbad</p> <p>afhankelijk toilet met inbouwreservoir</p> <p>wastafel</p> <p>fontein</p> <p>handdook radiator</p> <p>kuipspuit</p> <p>hemelwaterafvoer</p>                                                                                                                                                                                  |
|                           | <p>dubbele deur<br/>A = active deur</p> <p>○ binnendeur met bovenlicht<br/>(bovenlicht: glaspaneel)</p> <p>● binnendeur met bovenlicht<br/>(bovenlicht: boardpaneel)</p> <p>binnendeur zonder bovenlicht<br/>(bovenlicht: geen)</p> <p>draaikleefraam / draairam<br/>valraam / vast glas</p>                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Electra conform NEN 1010  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | <p>elektrisch inbouw / elektrisch opbouw<br/>schakelaar inbouw / schakelaar opbouw</p> <p>enkele schakelaar</p> <p>dubbele schakelaar</p> <p>hoteleschakelaar</p> <p>knutschakelaar</p> <p>driestanden schakelaar wtv-ventilatie keuken</p> <p>grondschakel (op rol)</p> <p>grondkabel, aparte groep (op rol)</p> <p>enkel wandcontactdoos geaard</p> |  | <p>enkel wandcontactdoos geaard (keukens)</p> <p>enkel wandcontactdoos geaard (wasmeking)</p> <p>enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep</p> <p>dubbel wandcontactdoos geaard waterschild</p> <p>dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard</p> <p>dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw</p> <p>Perilex 2, 230V</p> <p>Perilex 3, 400V</p> <p>CAI aansluiting</p> <p>USB aansluiting</p> <p>thermostaat</p> <p>schel</p> <p>bedrader</p> <p>intercom (video)</p> |

zelfluiddende deuren

zelfluiddende deuren 30 min.  
brandwerend in twee richtingen

zelfluiddende deuren 60 min.  
brandwerend in twee richtingen

scheidingsconstructie 30 min.  
brandwerend in twee richtingen

scheidingsconstructie 60 min.  
brandwerend in twee richtingen

XX ————— XX

XX ————— XX

**entree**

hollendree / woning-entree

**bakker**

lichtpunt 1800 = vl

1650 = vl

wd

50

CAP

g

zanzicht wastafel bakkamer elekta hoogte

0,00 m² gekrijtsteep

Krijtsteegmethode:

Het ontwerp en de woningsituatie van dien aard dat de mate van daglichtbesteding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.

Dit heeft aanleiding opvoeren om gebruik te maken van de zogenaamde krijtsteegmethode, een wetenschappelijke methode.

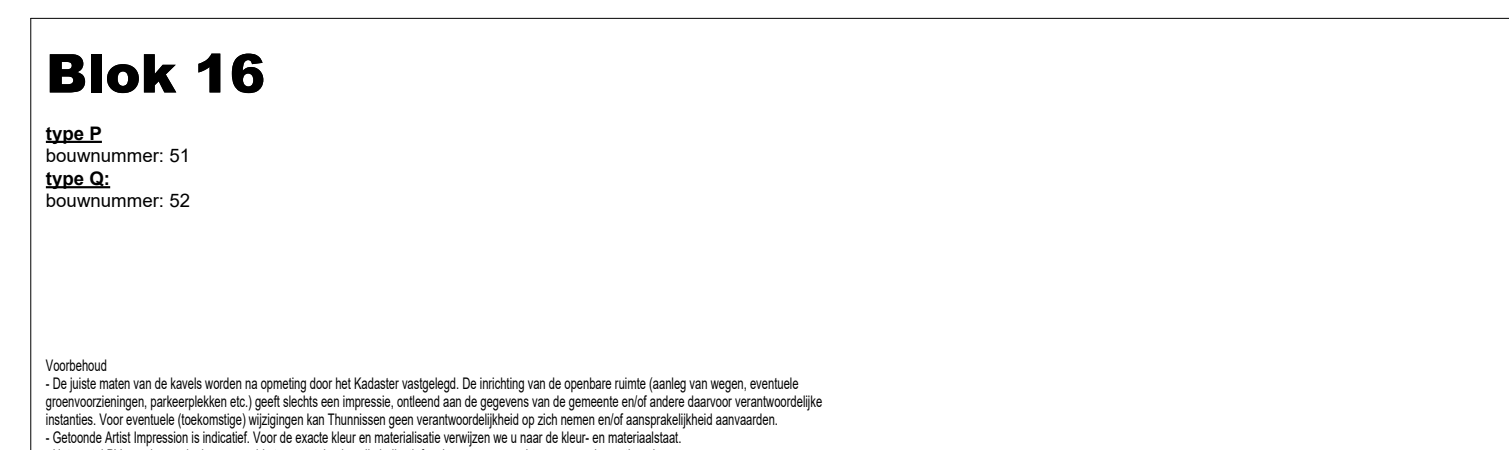
Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verlijchtingsruimte (woonkamer, keukens, slaapkamers) voldoende daglichtbesteding aanwezig is volgens de geldende norm.

In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamer relatief donkere gebieden aanwezig kunnen zijn.

De locatie waar de krijtsteegmethode is toegepast is aangegeven en aangegeven in tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geldt het volgende:

- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities doorontwikkelen worden nader bepaald;
- exacte posities pe-parellen worden nader bepaald;
- exacte posities kruispunten is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



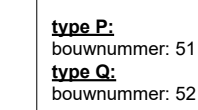
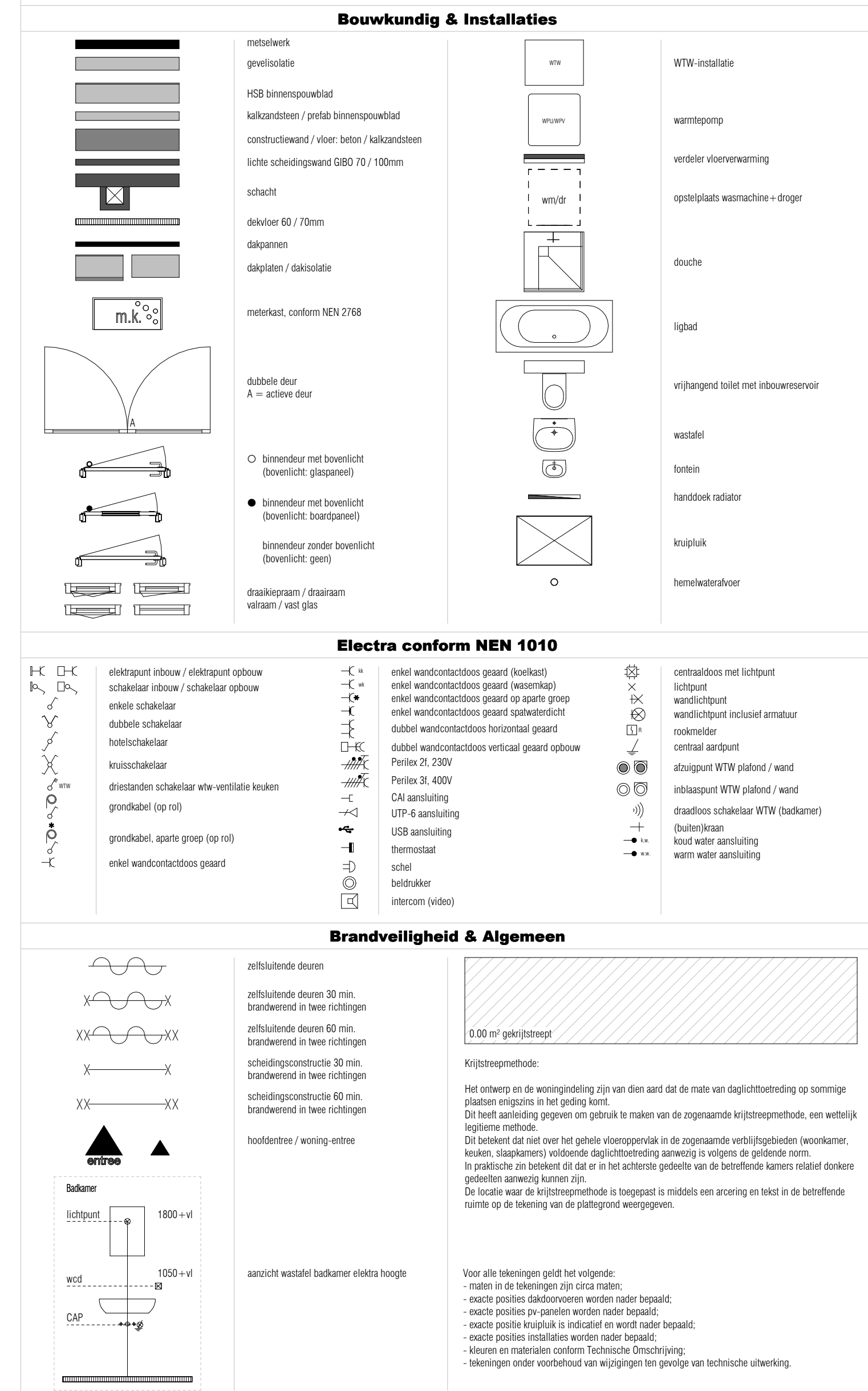
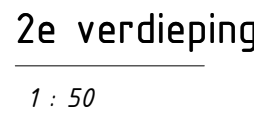
**type P:**  
bouwnummer: 51

**type Q:**  
bouwnummer: 52

**Voorbeeld**

De juiste mate van de kaart worden na opening door het Kadaster toegezonden. De inrichting van de openbare ruimte (aankomst van wegen, oversteek  
grensoverschrijdende, verkeerskeuzes en/of parkeerfaciliteiten en openbaar vervoer, oriëntatie aan de gegevens van de gemeenten en/of andere daaraan verbonden  
relaties, voor overname (beveiliging) wijzigingen kan. Toekomstige grensoverschrijdende en/of andere daaraan verbonden wijzigingen worden  
Gedurende twee maanden is de kaart. Voor de eerste keer en elektronische versie van de kaart en de kaart.


**Thunnissen**tekeningnummer: **VK-16.00**



**Voorbehoud**

- De juiste maten van de kavel worden na omtrek door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookzoning, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Thunissen geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
- Getoonde Aerial Impression is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materiaalstaat.
- Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staan op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:  
**Meedijk ontwikkeling B.V.**

Zenegroenkade 4  
2015 KV Haarlem

project:

locatie:

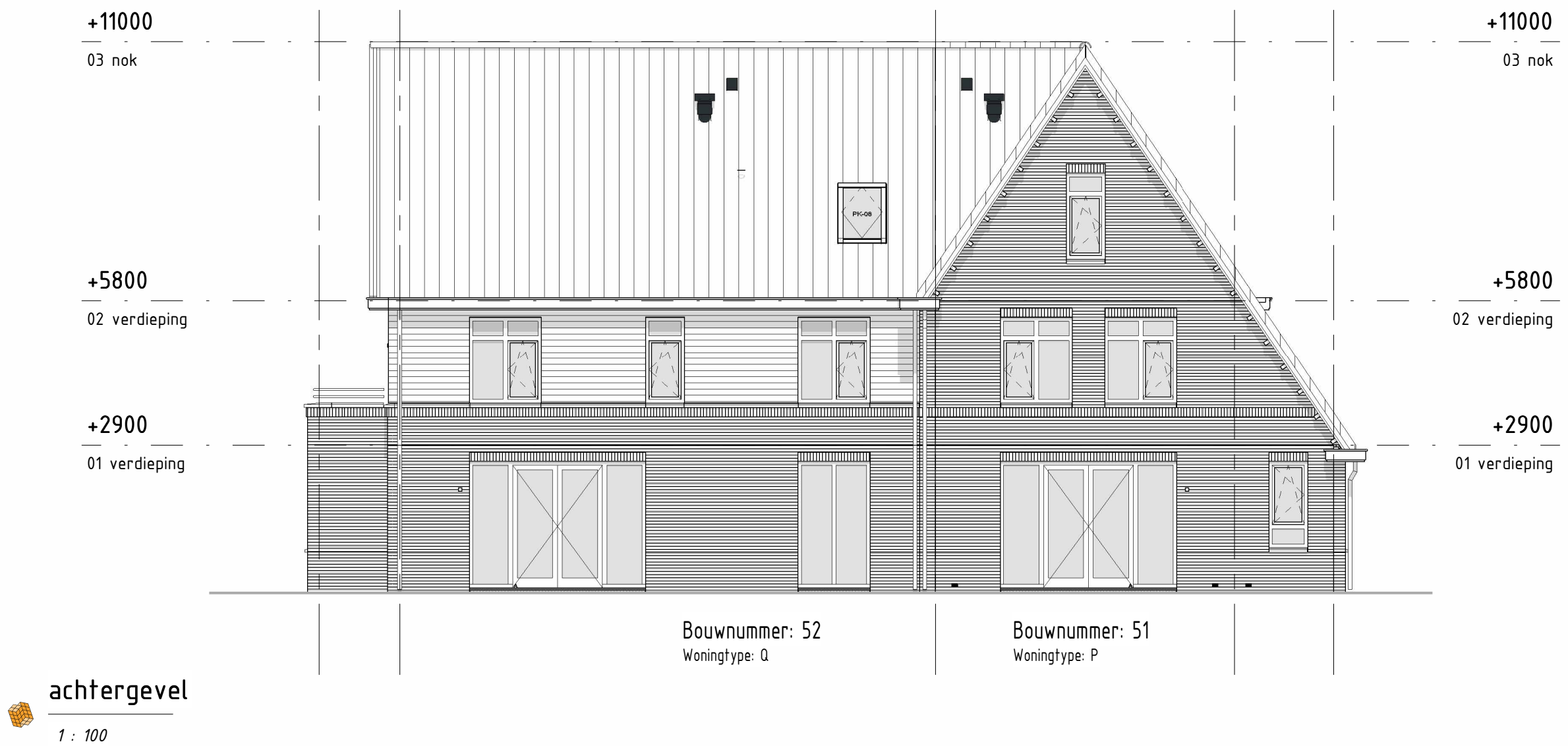
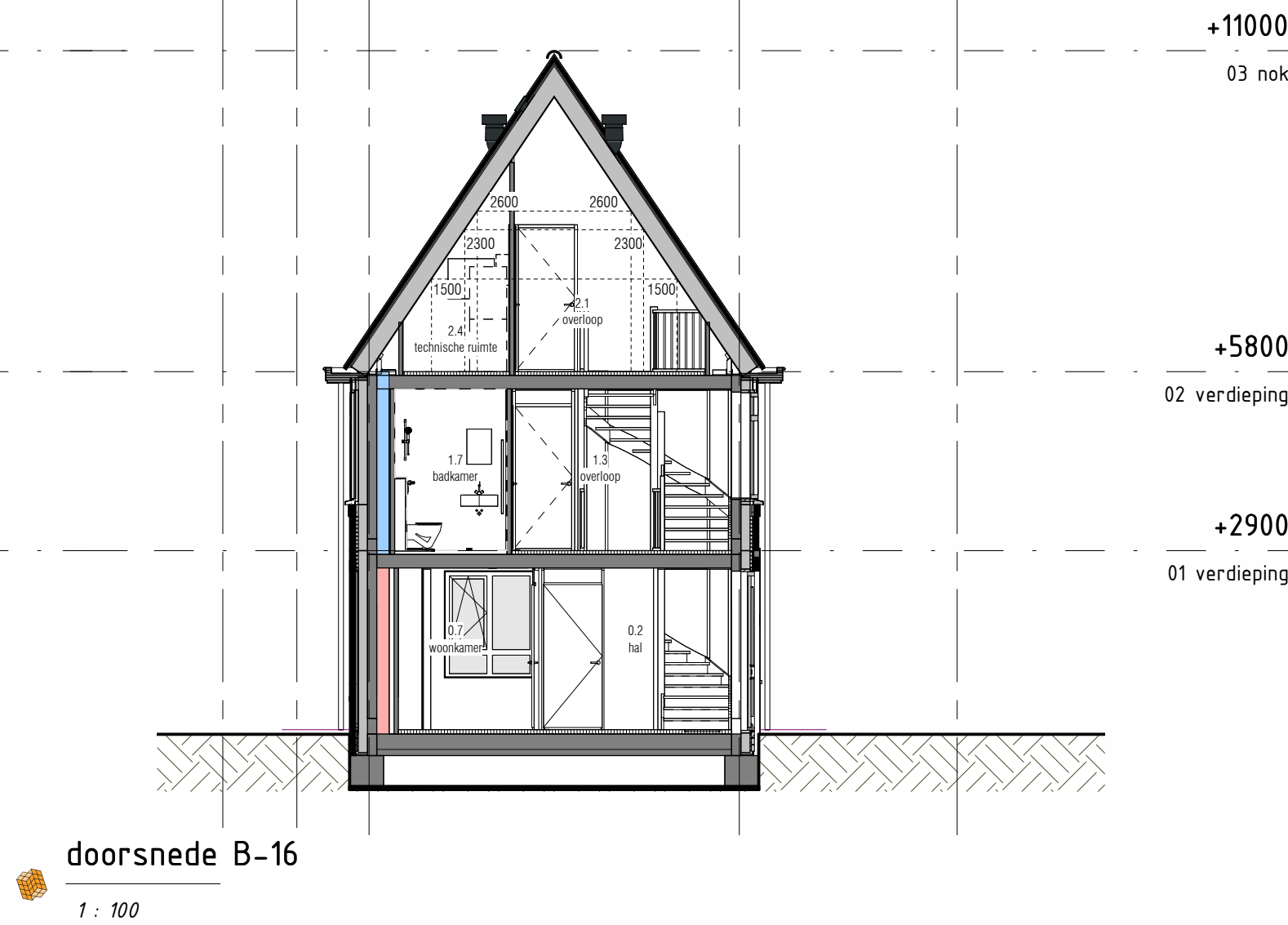
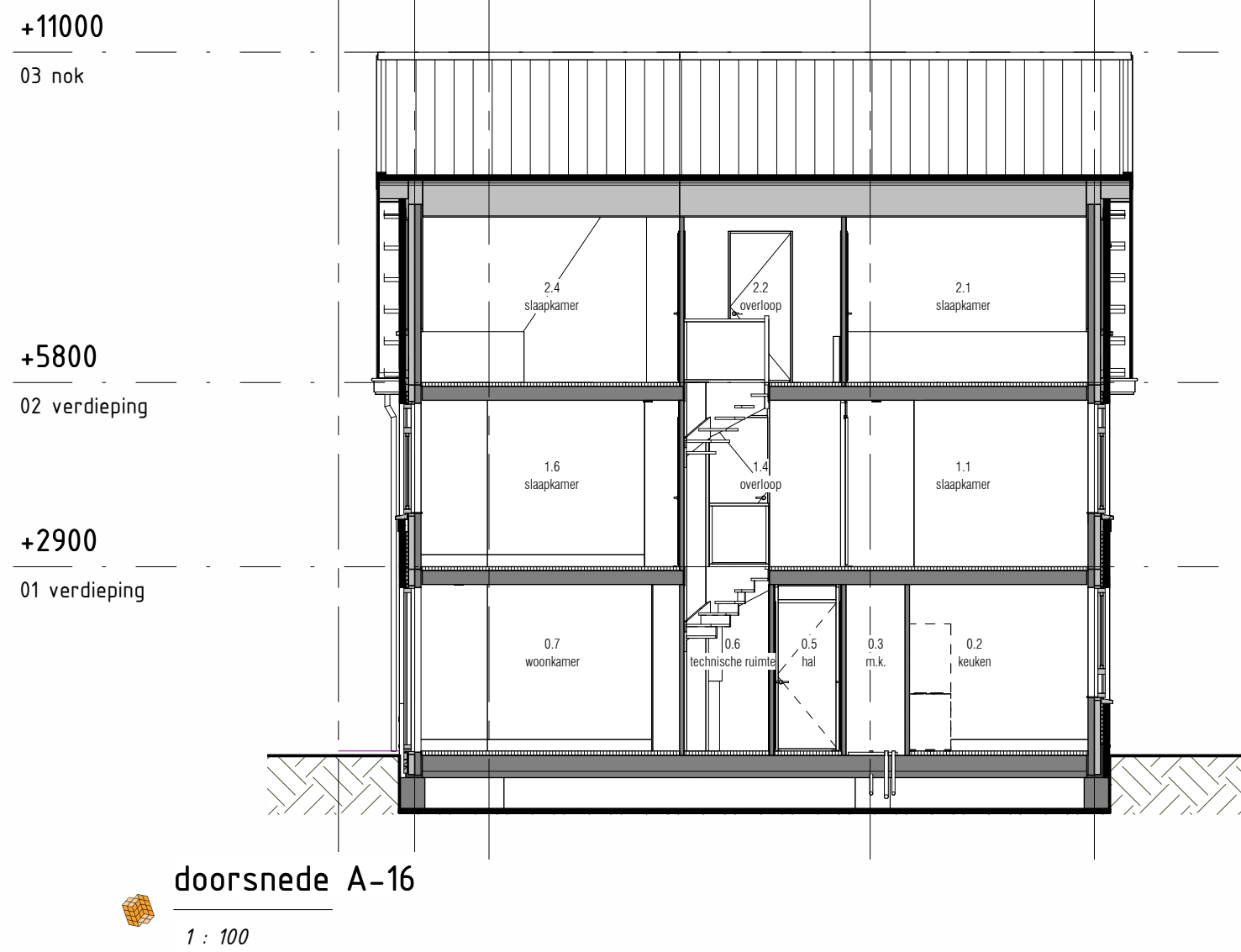
Regenboog  
Zuid-Holland

Zuid-Holland  
onderdeel:

Verkooptekening blok 16  
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht
**Thunnissen**

|          |            |
|----------|------------|
| formaat: | A1         |
| datum:   | 19-06-2026 |

tekeningnummer: **VK-16.01**



## Blok 16

**type P:**  
bouwnummer: 51  
**type Q:**  
bouwnummer: 52

Voorbeeld  
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele  
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gegevens van de gemeente en/of andere verantwoordelijke  
instanties. Voor eventuele (veranderings)wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.  
Gehoorde Afsel Impression is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.  
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:  
**Maasdijs ontwikkeling B.V.**  
Zaagpoortkade 4  
2015 XZ Huisdijk  
project:  
**De Oevers Maassluis**  
locatie:  
**Regenboog Zuid-Holland**  
onderdeel:  
**Verkooptekening blok 16**  
gevelaanzichten en doorsneden



formaat: **A1**  
datum: **19-06-2026**

tekeningnummer: **VK-16.10**