

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metselwerk		WTW-installatie
	gevelisolatie		warmtepomp
	HSB binnenspouwblad		verdelers vloerwarming
	kalkzandsteen / peflab binnenspouwblad		opstelpaats wasmachine + droger
	constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen		douche
	lichte scheidingwand GBO 70 / 100mm		ligbad
	schacht		vrijhangend toilet met inbouwreservoir
	dekplaat 60 / 70mm		wastafel
	dakpannen		fontein
	dakplaten / dakisolatie		handdoek radiator
	meterkast conform NEN 2768		knipsluit
	dubbele deur A = actieve deur		hemelwaterafvoer
	○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)		
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel)		
	○ binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen)		
	draaikiepraam / daakraam		
	valraam / vast glas		

Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast)
	schakelaar inbouw / schakelaar opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (wasmak)
	enkele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep
	dubbele schakelaar		dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard
	hotelschakelaar		dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw
	knusschakelaar		Perilex 21, 230V
	driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken		Perilex 31, 400V
	grondkabel (op rol)		CAT aansluiting
	grondkabel, aparte groep (op rol)		LTP-6 aansluiting
	enkel wandcontactdoos geaard		USB aansluiting
			thermostaat
			schel
			beeldruiter
			intercom (video)
			centraaldoos met lichtpunt
			lichtpunt
			wandlichtpunt
			wandlichtpunt inclusief armatuur
			rookmelder
			centraal aardpunt
			afzuigpunt WTW plafond / wand
			inblaaspunt WTW plafond / wand
			draadoos schakelaar WTW (badkamer)
			(buiten)kraan
			koud water aansluiting
			warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen	
	zelfsluitende deuren
	zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen
	zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen
	scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen
	scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen
	hoofdentree / woning-entree
	Badkamer lichtpunt
	wjd
	CAP
	aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte
	0.00 m² geklijststreept
	Krijststreepmethode
Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststreepmethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijststreepmethode is toegepast is middels een ancrering en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.	
Voor alle tekeningen geldt het volgende: - maten in de tekeningen zijn circa maten; - exacte posities daaronder worden nader bepaald; - exacte posities pv-panelen worden nader bepaald; - exacte positie knipsluit is indicatief en wordt nader bepaald; - exacte posities installaties worden nader bepaald; - kleuren en materialen conform Technische Omschrijving; - tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.	



Blok 15

Type V
Bouwnummer 49
Type W
Bouwnummers: 50

opdrachtgever:
Maasdrijk ontwikkeling B.V.
Ziergrootkade 4
2015 XZ Haarlem

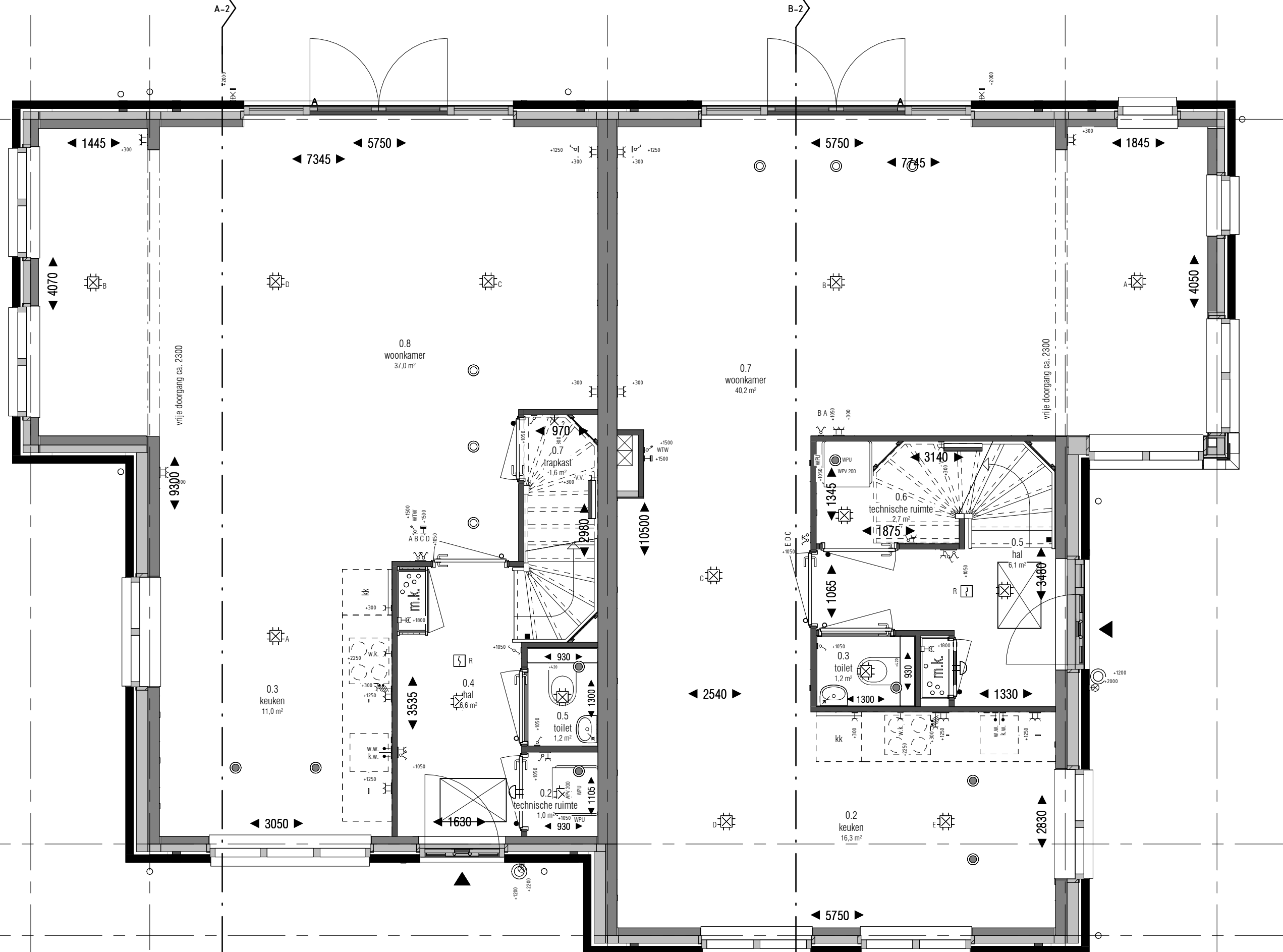
De Oevers
MAASSLUIJS

project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 15
plattegronden bg & 1e verdieping

Thunnissen

formaat: A1
datum: 19-06-2026

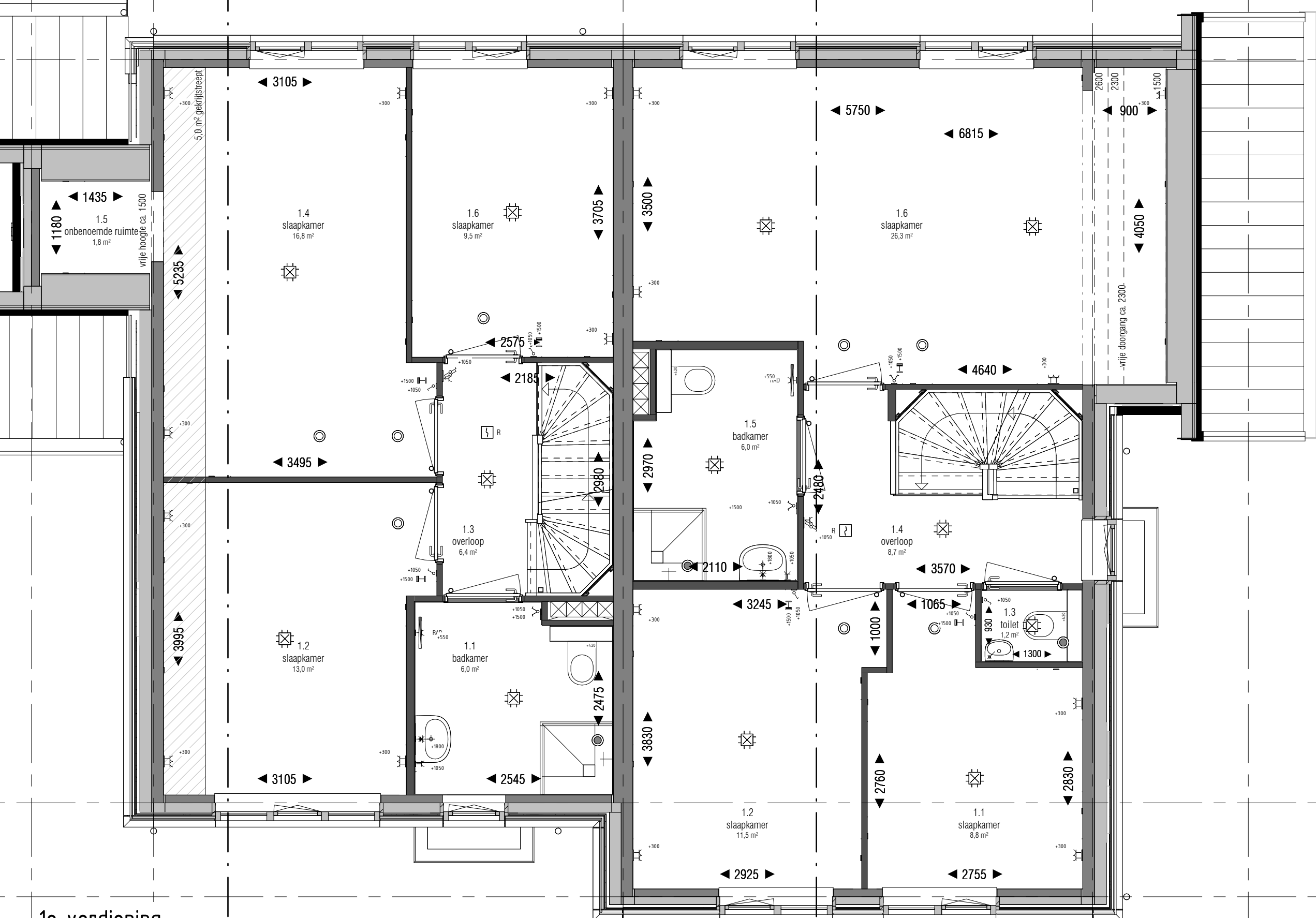
tekeningnummer: VK-15.00



1 : 50

Bouwnummer: 49
Woningtype: Type W

Bouwnummer: 50
Woningtype: Type V

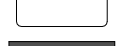
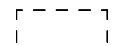
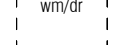
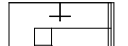
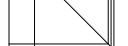
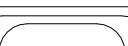
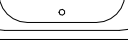
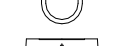
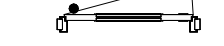
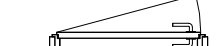


1 : 50

Bouwnummer: 49
Woningtype: Type W

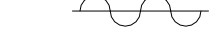
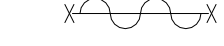
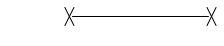
Bouwnummer: 50
Woningtype: Type V

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metselwerk		WTW-installatie
	gevelisolatie		warmtepomp
	HSB binnenspouwblad		verdelers vloerwarming
	kalkzandsteen / peltab binnenspouwblad		opstelplaats wasmachine + droger
	constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen		douche
	lichte scheidingwand G80 70 / 100mm		ligbad
	schacht		vrijhangend toilet met inbouwreservoir
	dekplaat 60 / 70mm		wastafel
	dakpannen		fontein
	dakplaten / dakisolatie		handdoek radiator
	meterkast, conform NEN 2768		knippluik
	dubbele deur A = actieve deur		hemelwaterkroon
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)		
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel)		
	● binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen)		
	draaikiepraam / draairaam		
	valraam / vast glas		

Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast)
	schakelaar inbouw / schakelaar opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (wasmekap)
	enkele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep
	dubbele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard spatewachtlicht
	hotel-schakelaar		dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard
	knus-schakelaar		dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw
	driestanden schakelaar wtr-ventilatie keuken		Pentrex 21, 230V
	grondkabel (op rol)		Pentrex 31, 400V
	enkel wandcontactdoos geaard		C41 aansluiting
			LTP-6 aansluiting
			USB aansluiting
			thermostaat
			schel
			beeldruiter
			intercom (video)
			centraaldoos met lichtpunt
			lichtpunt
			wandlichtpunt
			wandlichtpunt inclusief armatuur
			rookmelder
			centraal aardpunt
			afzuigpunt WTW plafond / wand
			inblaaspunt WTW plafond / wand
			draadoos schakelaar WTW (badkamer)
			(buiten)kraan
			koud water aansluiting
			warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen

	zelfsluitende deuren	
	zelfsluitende deuren 30 min.	
	brandwerend in twee richtingen	
	zelfsluitende deuren 60 min.	
	brandwerend in twee richtingen	
	scheidingsconstructie 30 min.	
	brandwerend in twee richtingen	
	scheidingsconstructie 60 min.	
	brandwerend in twee richtingen	
	hoofdentree / woning-entree	
	Badkamer	
	lichtpunt	
	wtr	
	CAP	
	aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte	

Krijststroommethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.

Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststroommethode, een wettelijk legitieme methode.

Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.

In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

De locatie waar de krijststroommethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geldt het volgende:

- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities dakdoosventilatoren worden nader bepaald;
- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
- exacte posities knippluik is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 15

Type V
Bouwnummer: 49
Type IV
Bouwnummers: 50

Voorbeeld
De juiste maten van de kavels worden na overleg door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookjes, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de eigenaars van de gemeente en/of andere partijen verantwoordelijkheid.

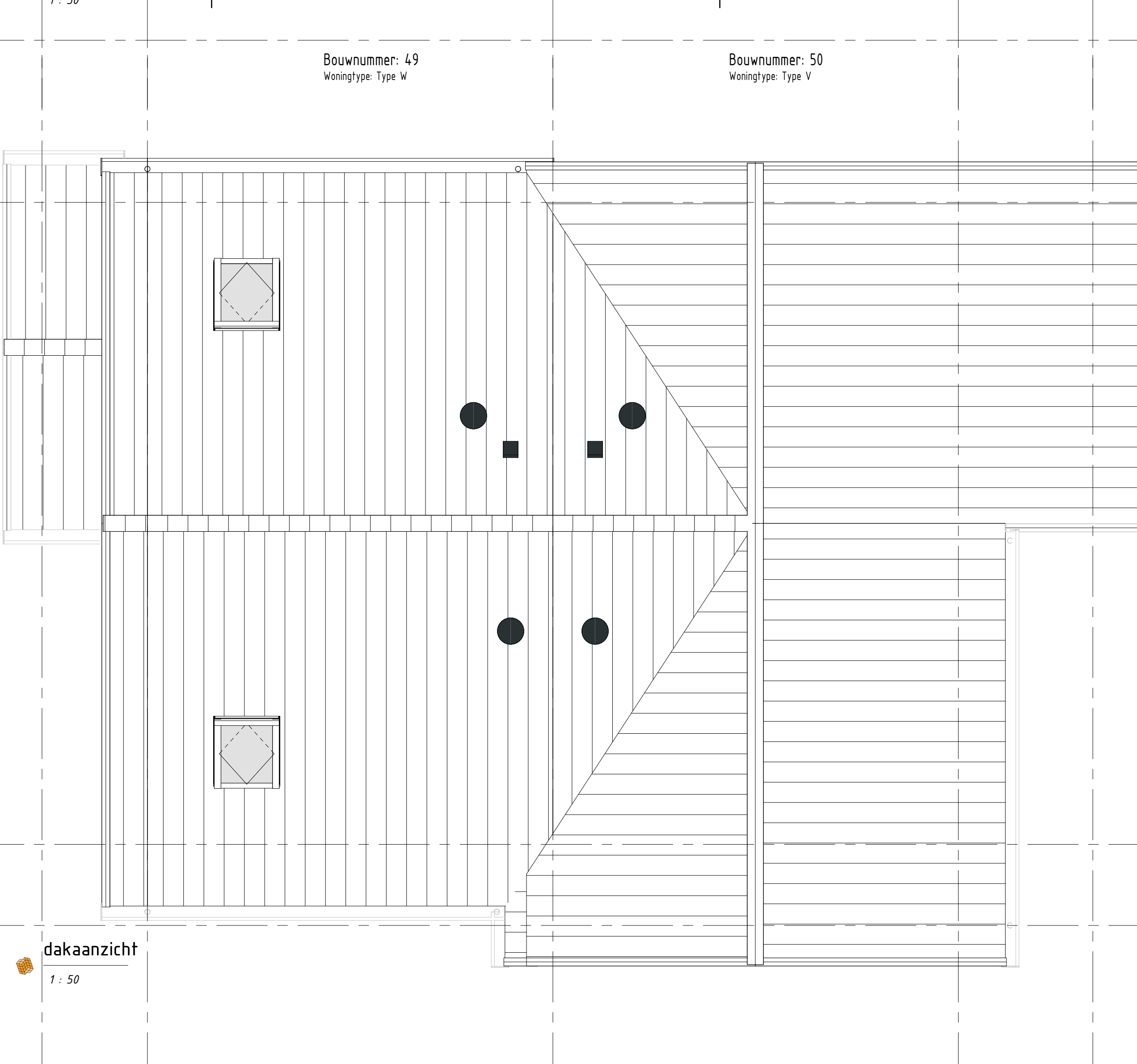
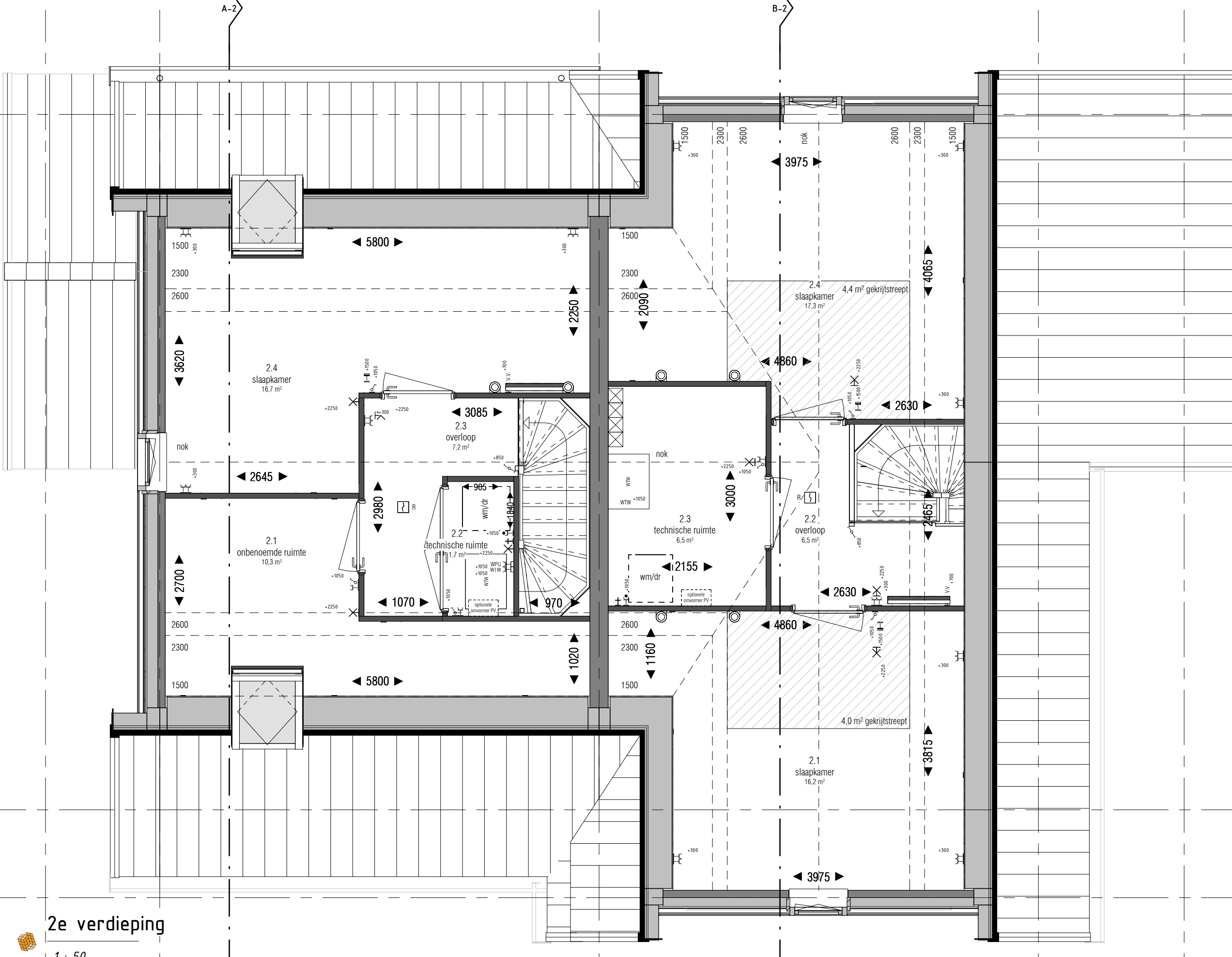


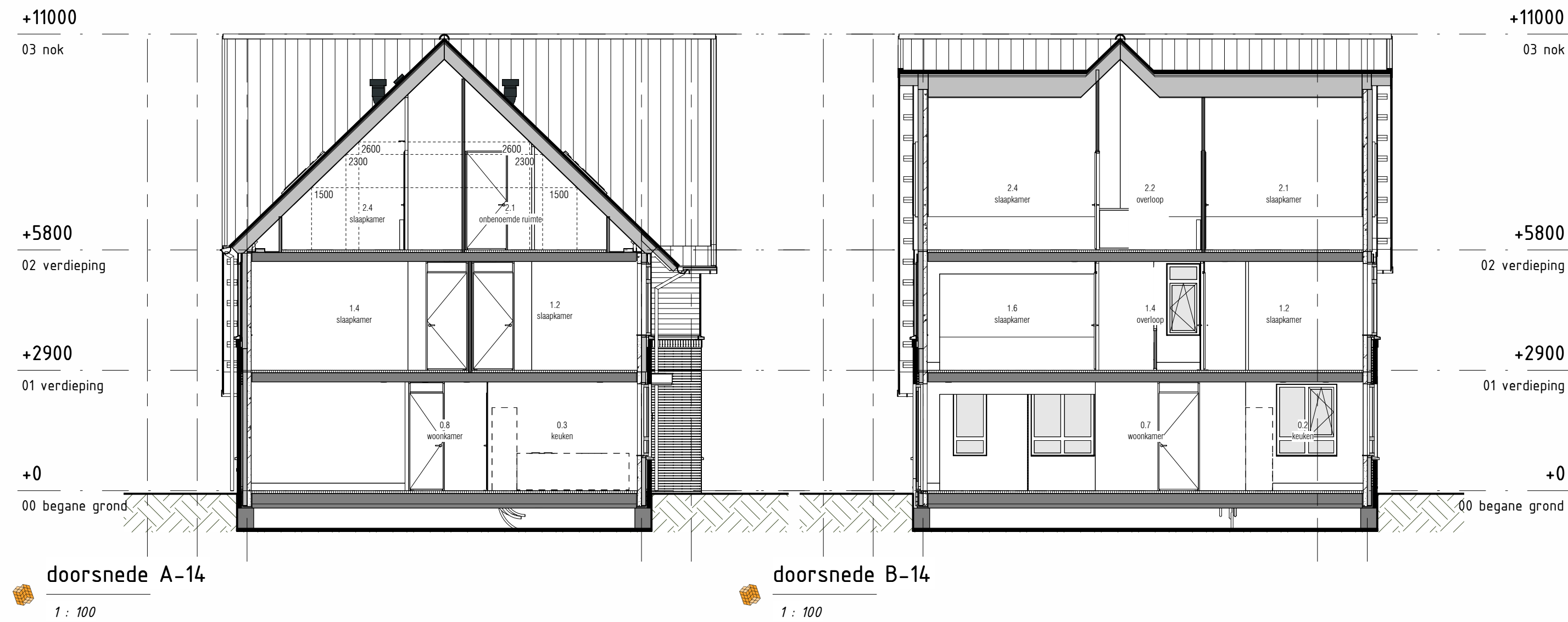
opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zieringsteek 4
2015 XZ Haarlem

project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog Zuid-Holland
onderdeel:
Verkoopstekening blok 15
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht



formaat:	A1
datum:	19-06-2026
tekeningnummer:	VK-15.01





Blok 15

Type V
Bouwnummer: 49
Type W
Bouwnummer: 50

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Getoonde Afmetingen zijn indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zaagweg 4
2015 NV Huisdijk

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog
Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 15
gevelaanzichten en doorsneden

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen

formaat: A1
datum: 23-04-2026
tekeningnummer: VK-15.10