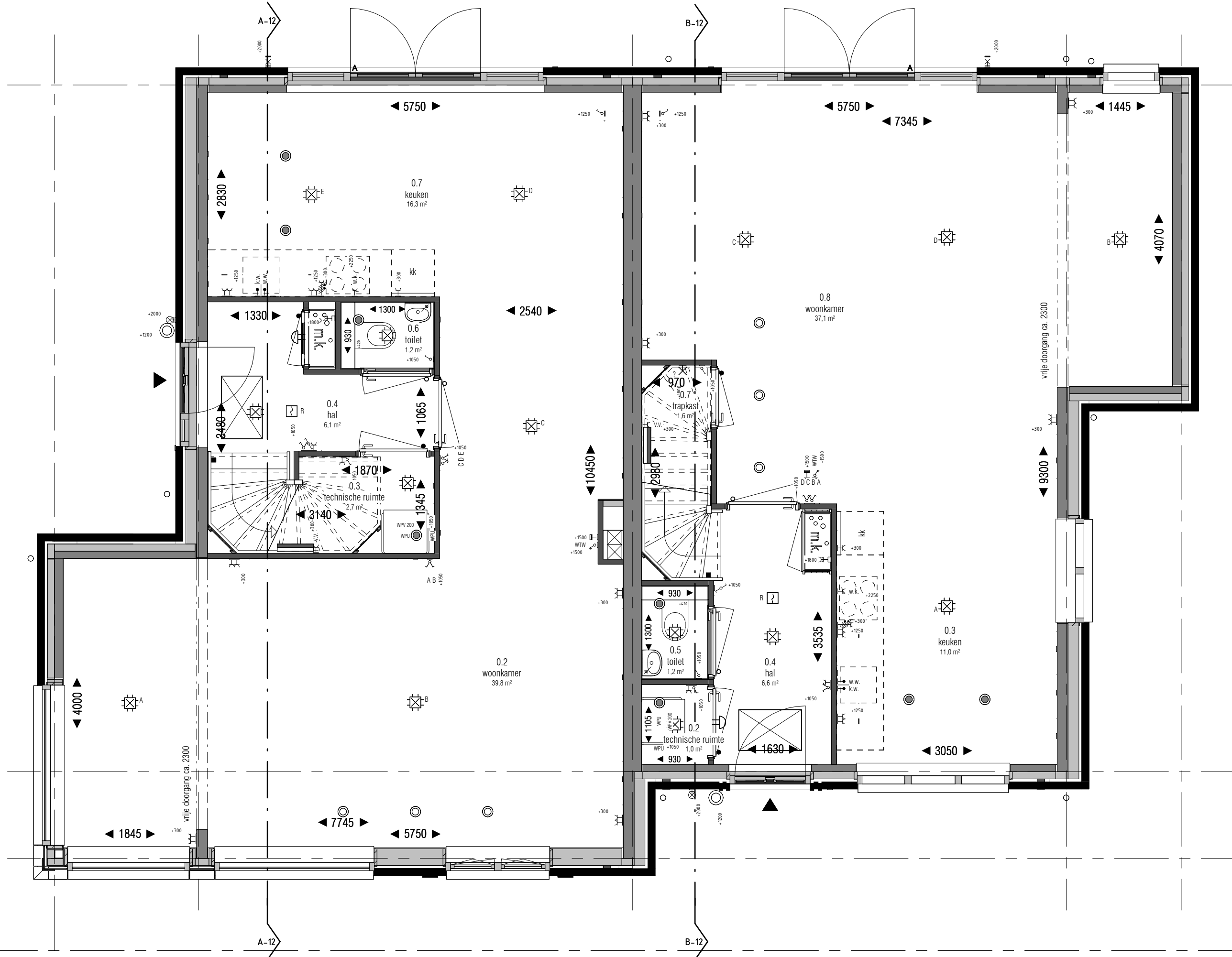




Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / prelab binnenspouwblad constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand GBO 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = actieve deur binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepraam / draairaam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelpaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipspluk hemelwaterkroon

Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hoofschakelaar knussschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geaard	enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmak) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spatwatersdicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting LTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)	centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inlaaspunt WTW plafond / wand draaddoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen	
	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte

Blok 12

Blok 12

type R:
bouwnummer: 43
type S:
bouwnummer: 44

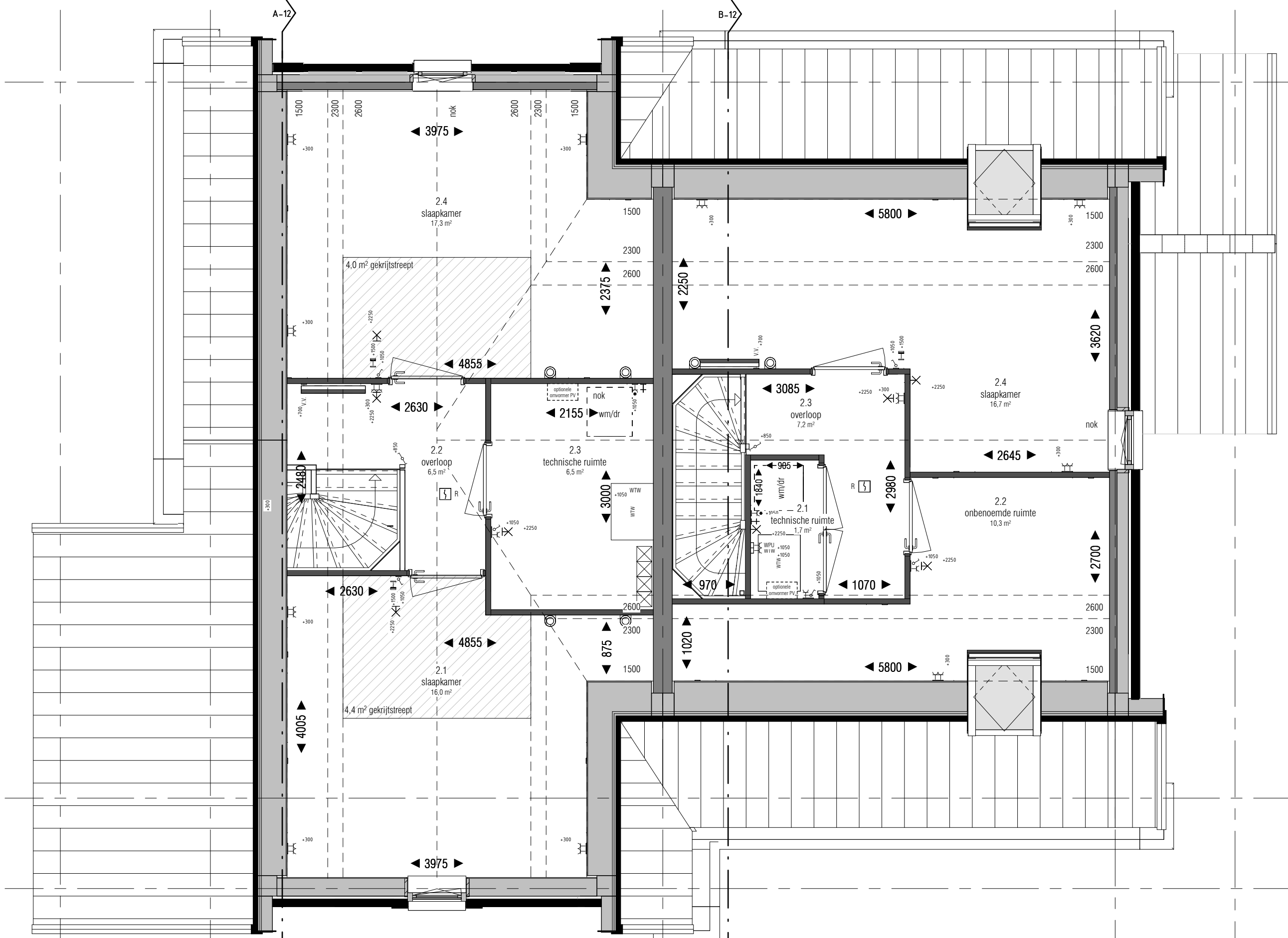
Voorbeeld
De juiste maten van de handte worden na opening door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gemeenteraad en wordt anderszins vastgesteld door de gemeenteraad.
indien van toepassing. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aan te nemen.
Gedrukte Afdel. Impression is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijsk ontwikkeling B.V.
Zandgronden 4
2015-KV Haarlem
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 12
plattegronden bg & 1e verdieping

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen

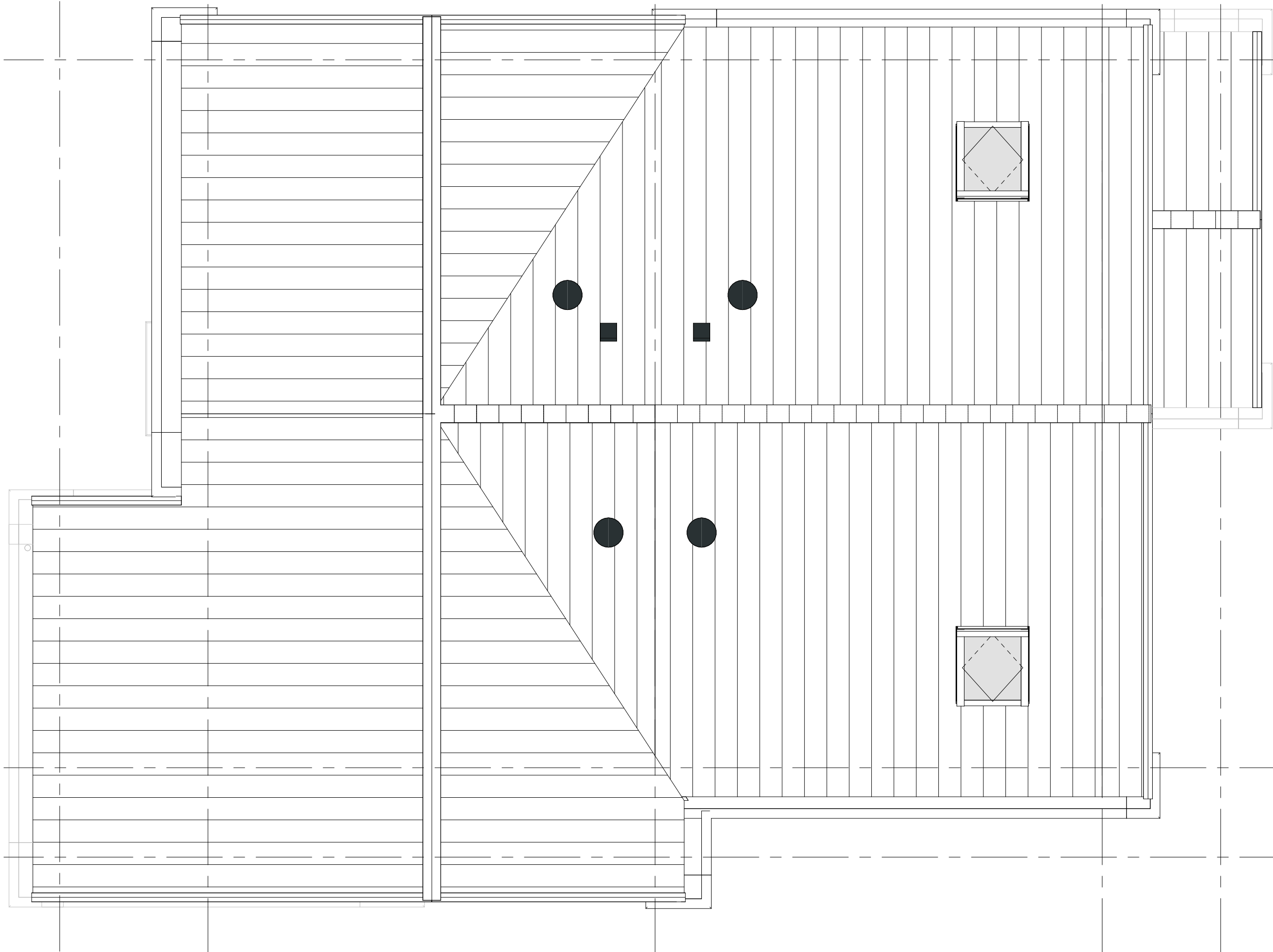
formaat: **A1+**
datum: **19-06-2026**
tekeningnummer: **VK-12.00**



2e verdieping
1 : 50

Bouwnummer: 43
Woningtype: Type R

Bouwnummer: 44
Woningtype: Type S



dakaanzicht
1 : 50

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metselwerk		WTW-installatie
	gevelisolatie		warmtepomp
	HSB binnenspouwblad		verdelers vloerwarming
	kalkzandsteen / purlab binnenspouwblad		opstelplaats wasmachine + droger
	constructiewand G80 70 / 100mm		douche
	lichte scheidingwand G80 70 / 100mm		ligbad
	schacht		vrijhangend toilet met inbouwreservoir
	dekplaat 60 / 70mm		wastafel
	dakpannen		fontein
	dakplaten / dakisolatie		handdoek radiator
	meterkast conform NEN 2768		knipsluit
	dubbele deur A = active deur		hemelwaterkroon
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)		
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel)		
	binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen)		
	draaikiepraam / draaibaar valraam / vast glas		

Electra conform NEN 1010

	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast)		centraaldoos met lichtpunt
	schakelaar inbouw / schakelaar opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (wasmekap)		lichtpunt
	enkele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep		wandlichtpunt
	dubbele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard spaalwachtlicht		wandlichtpunt inclusief armatuur
	hotelschakelaar		dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard		rookmelder
	kruisschakelaar		dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw		centraal aardpunt
	driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken		Perilex 21, 230V		afzuigpunt WTW plafond / wand
	grondkabel (op rol)		Perilex 31, 400V		inblaaspunt WTW plafond / wand
	grondkabel, aparte groep (op rol)		C&U aansluiting		draaddoos schakelaar WTW (badkamer)
	enkel wandcontactdoos geaard		LTP-6 aansluiting		(buiten)kraan
			USB aansluiting		koud water aansluiting
			thermostaat		warm water aansluiting
			schel		
			beeldruiter		
			intercom (video)		

Brandveiligheid & Algemeen

	zelfsluitende deuren		0.00 m² gekrijststreept
	zelfsluitende deuren 30 min.		Krijststreepmethode:
	zelfsluitende deuren 60 min.		Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.
	zelfsluitende deuren 90 min.		Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststreepmethode, een wettelijk legitieme methode.
	zelfsluitende deuren 120 min.		Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.
	zelfsluitende deuren 150 min.		In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.
	zelfsluitende deuren 180 min.		De locatie waar de krijststreepmethode is toegepast is middels een ancrering en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.
	zelfsluitende deuren 210 min.		Voor alle tekeningen geldt het volgende:
	zelfsluitende deuren 240 min.		- maten in de tekeningen zijn circa maten;
	zelfsluitende deuren 270 min.		- exacte posities dakdoosventilatoren worden nader bepaald;
	zelfsluitende deuren 300 min.		- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
	zelfsluitende deuren 330 min.		- exacte posities knipsluit is indicatief en wordt nader bepaald;
	zelfsluitende deuren 360 min.		- exacte posities installaties worden nader bepaald;
	zelfsluitende deuren 390 min.		- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
	zelfsluitende deuren 420 min.		- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 12

type R:
bouwnummer: 43

type S:
bouwnummer: 44

Voorbeeld:
De laatste maten van de kade worden na opening door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookjes, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvan verantwoordelijke instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen van Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Gehoorde Afschrijving is indicatief. Voor de exacte kleur en materialen worden wij u naar de kleur- en materialenlijst.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijs ontwikkeling B.V.
Zandgravenkade 4
2015 XZ Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

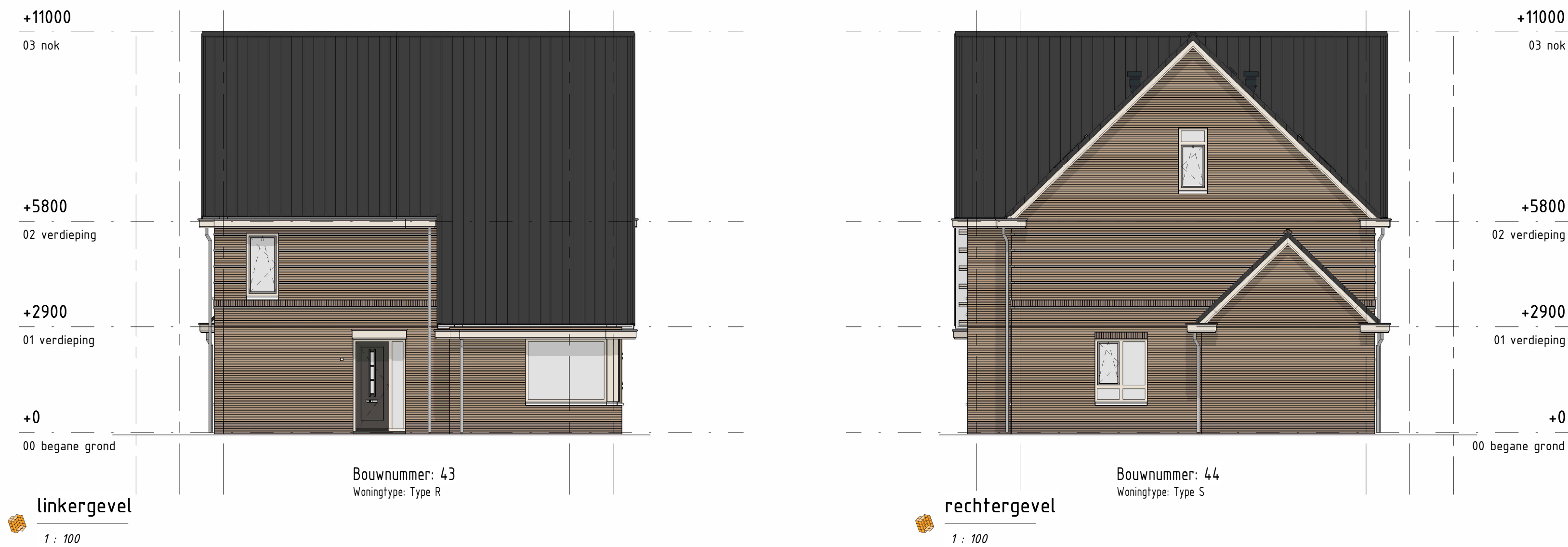
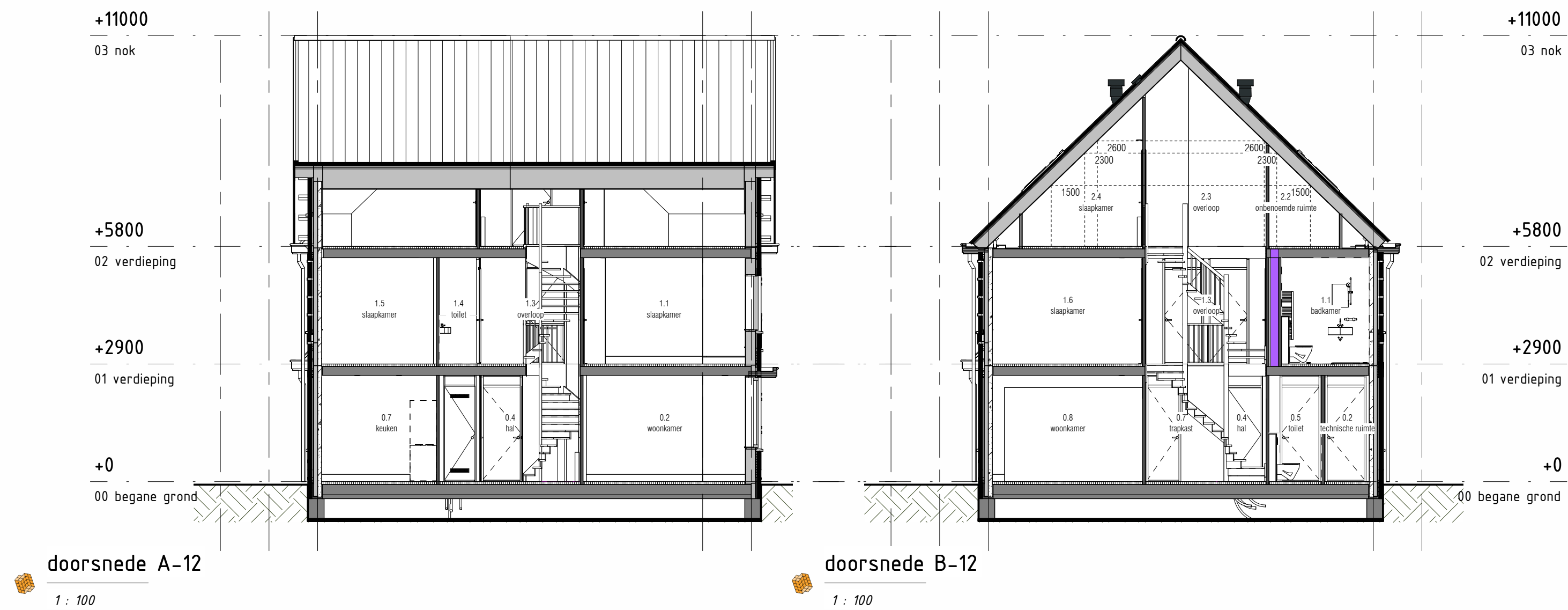
locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 12
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

formaat: **A1+**

datum: **19-06-2026**

tekeningsnummer: **VK-12.01**



Blok 12

type R:
Bouwnummer: 43

type S:
Bouwnummer: 44

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Gehoorde Afschrijving is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zieringsestraat 4
2015 KV Hilversum

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
**Verkooptekening blok 12
gevelaanzichten en doorsneden**

Thunnissen

formaat: **A1**

datum: **23-04-2026**

tekeningnummer: **VK-12.10**