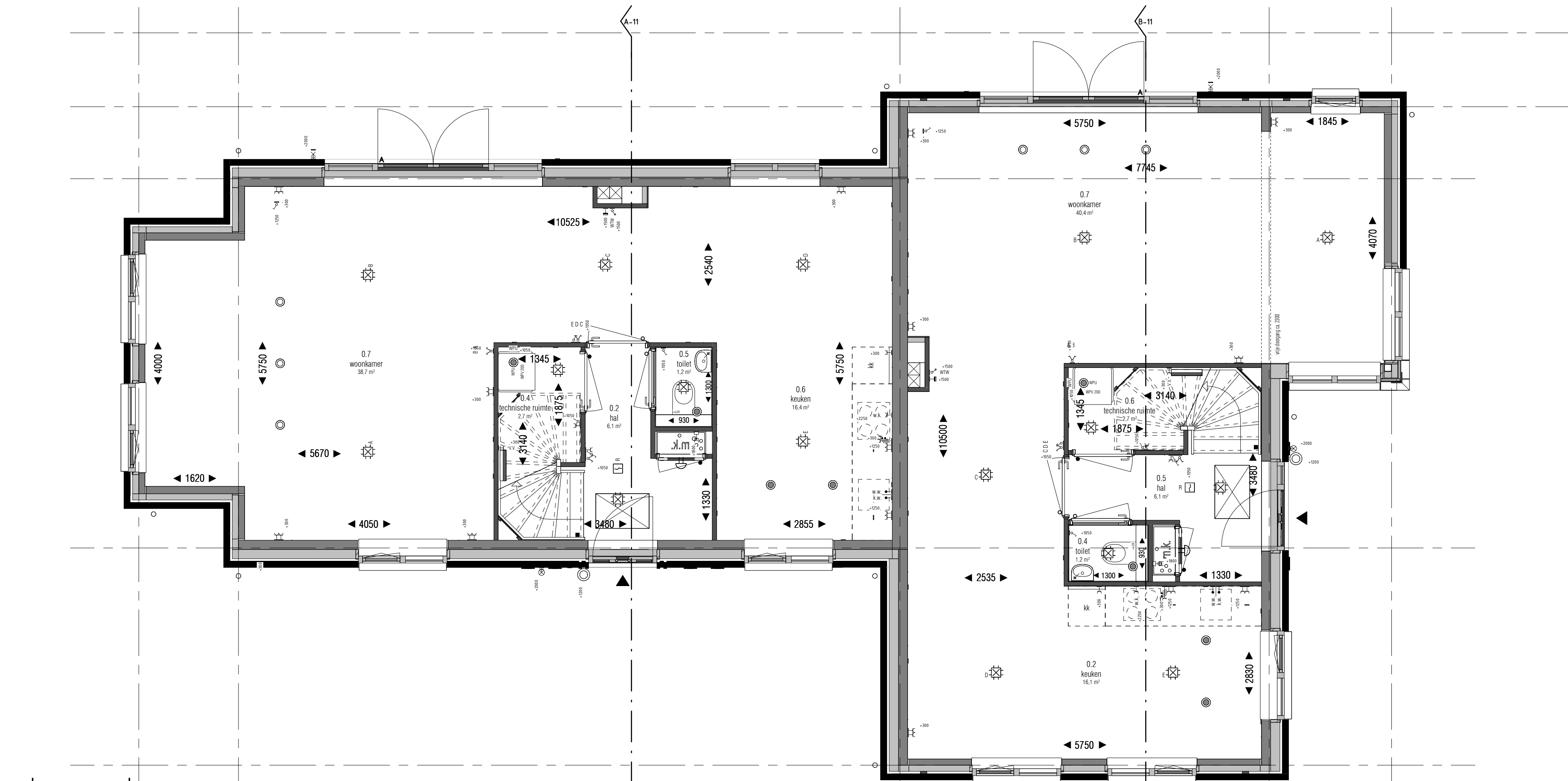




1 : 50

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

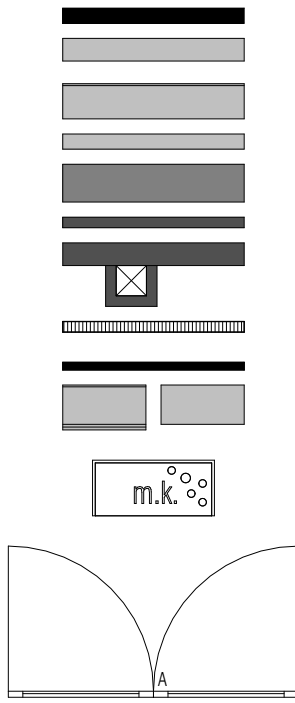
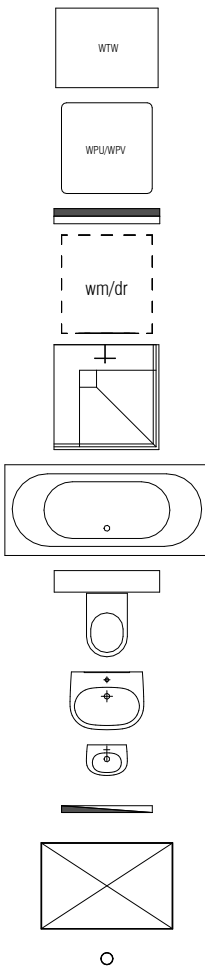
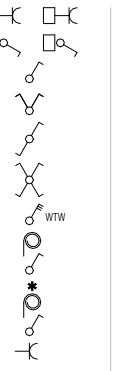
341

342

343

344

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metaswerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / prefab binnenspouwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand G80 70 / 100mm schacht dek/vloer 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = active deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaklepraam / draakraam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerwarming opstelplaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipsluik hemelwaterafvoer
Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hotelschakelaar knutschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geaard	enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmachine) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spatiebreedte dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting UTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)	centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inblaaspunt WTW plafond / wand draaddoos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree	0.00 m² gekrijtschreept	Krijtschreepmethode: Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtschreepmethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijtschreepmethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.
--	---	--------------------------------	--



Blok 11

type P:
bouwnummer: 42
type Q:
bouwnummer: 41

Voorbehoud
De afmetingen van de kavels worden na opening door het Kadaster vastgesteld. De indeling van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeren etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gronthebbers van de gemeente en/of andere vooraf vastgestelde
instructies. Voor eventuele toekomstige wijzigingen van Thunnissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
Gehoorde Afmetingen is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.

Zieringseind 4
2015 KV Huisdijk

project:
De Oevers Maassluis

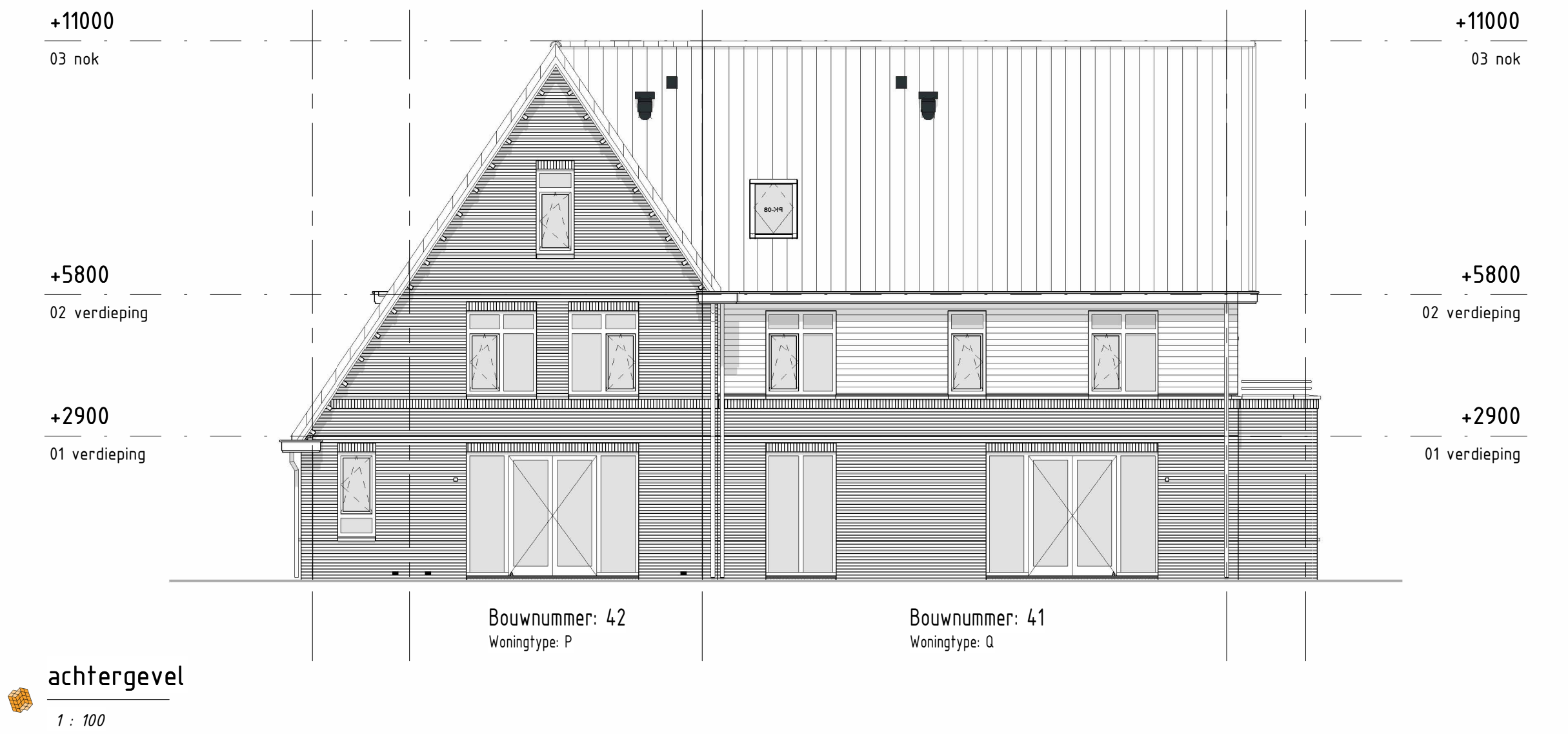
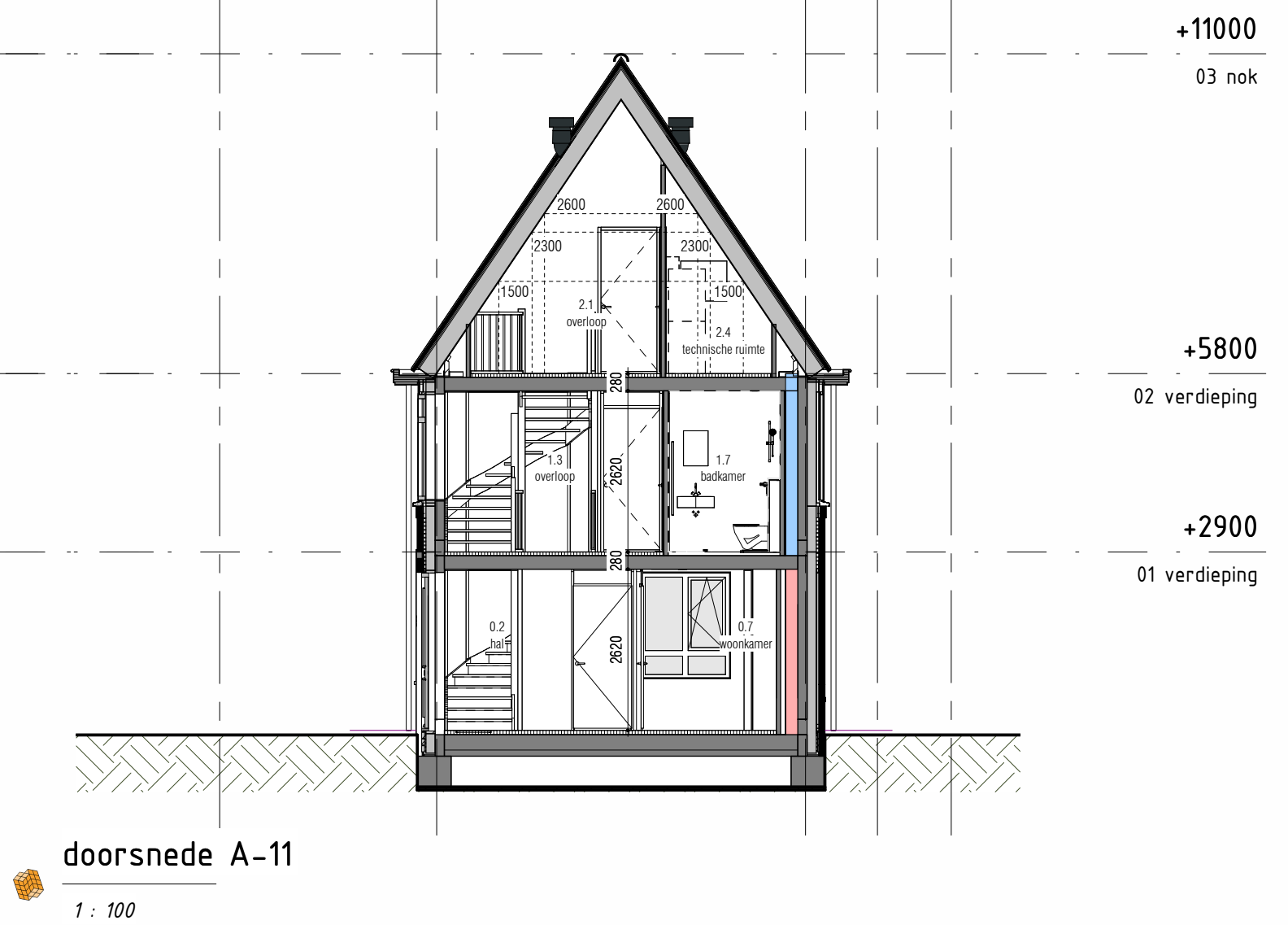
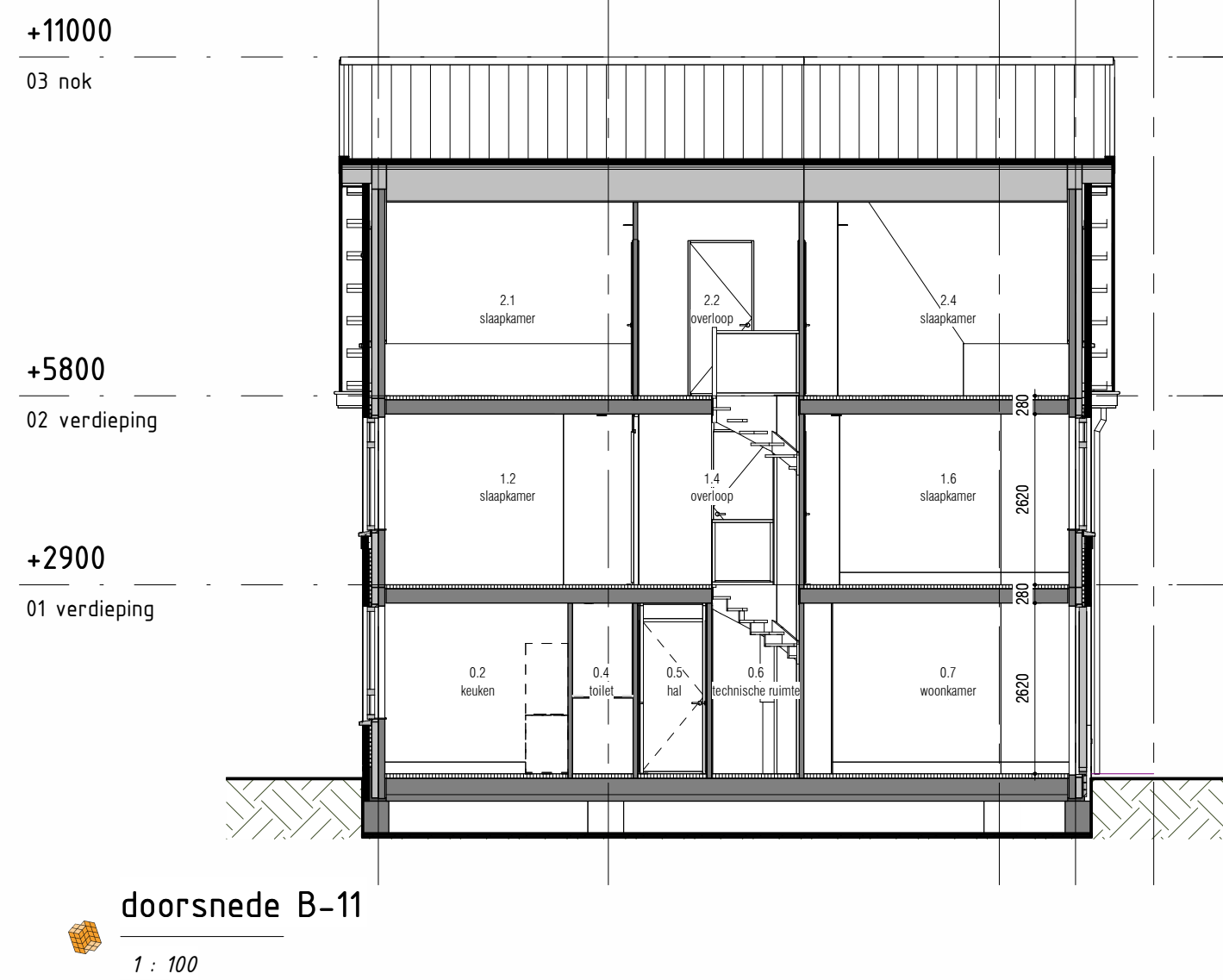
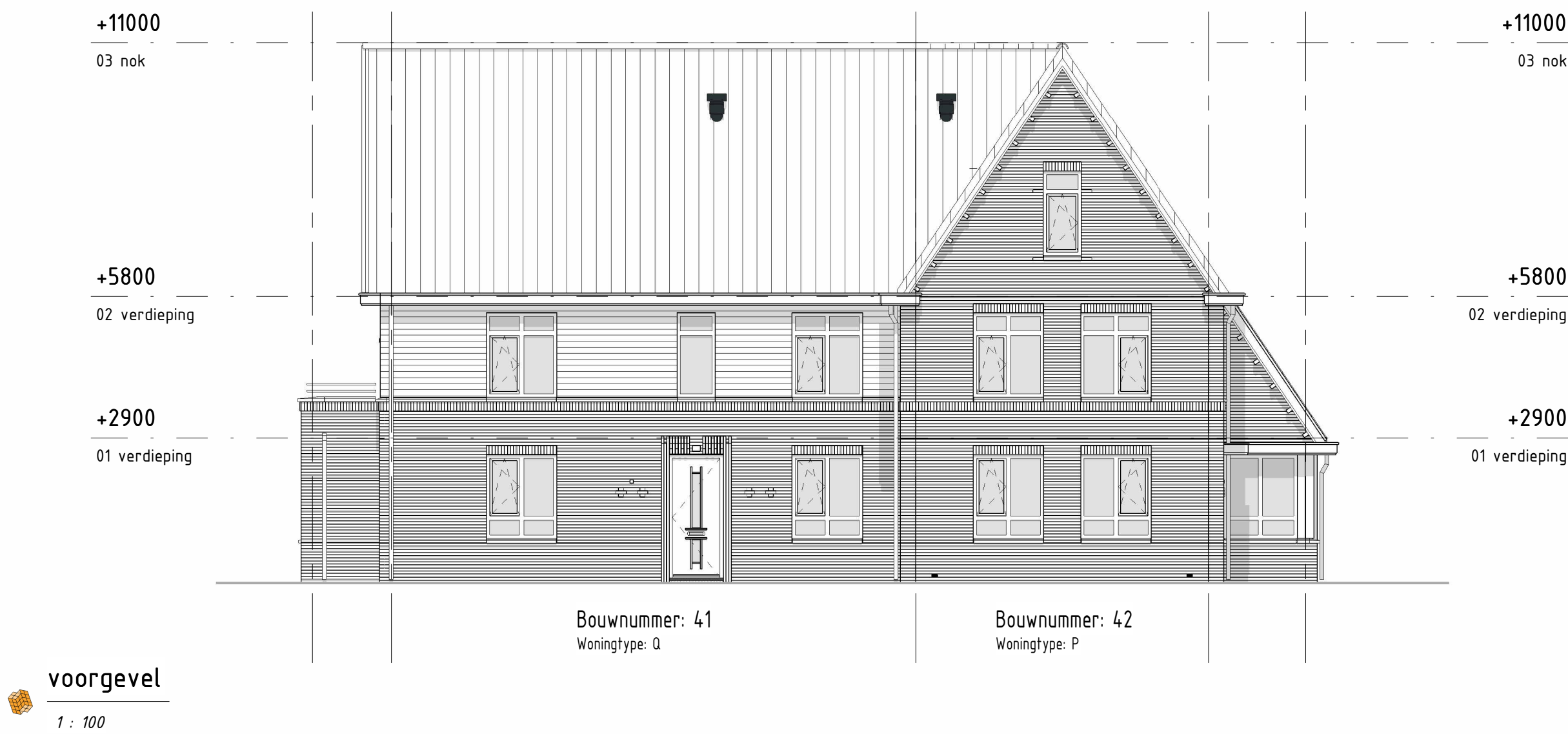
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 11
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

tekeningsnummer: VK-11.01



formaat: A1
datum: 19-06-2026



Blok 11

type P:
bouwnummer: 42

type Q:
bouwnummer: 41

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
Getoonde Afmetingen zijn indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zieringseind 4
2015 XZ Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
**Verkooptekening blok 11
gevelaanzichten en doorsneden**

Thunnissen

formaat:	A1
datum:	19-06-2026
tekeningnummer:	VK-11.10