[illegible]

zefluulende deuren

zefluulende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen

zefluulende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen

zefluulende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen

zefluulende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen

schiedingsconstructie 30 min. brandwerend

schiedingsconstructie 60 min. brandwerend

0,00 m girsjtreep

Krijtstreepmethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichtbesteding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.

Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode.

De betekenis dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamer) voldoende daglichtbesteding aanwezig is volgens de geldende norm.

In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamer relatief donkere gebieden aanwezig kunnen zijn.

De lokale waarde der krijtstreepmethode is toegepast als middelen een aancering en teken in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond ontworpen.





opdrachtgever:
Maassijk ontwikkeling B.V.
 Zenegroenkade 4
 2015 KV Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:
**Verkooptekening blok 2
 plattegronden bg & 1e verdieping**



Thunnissen

formaat:	A1
datum:	19-06-2026
tekeningnummer:	VK-02.00

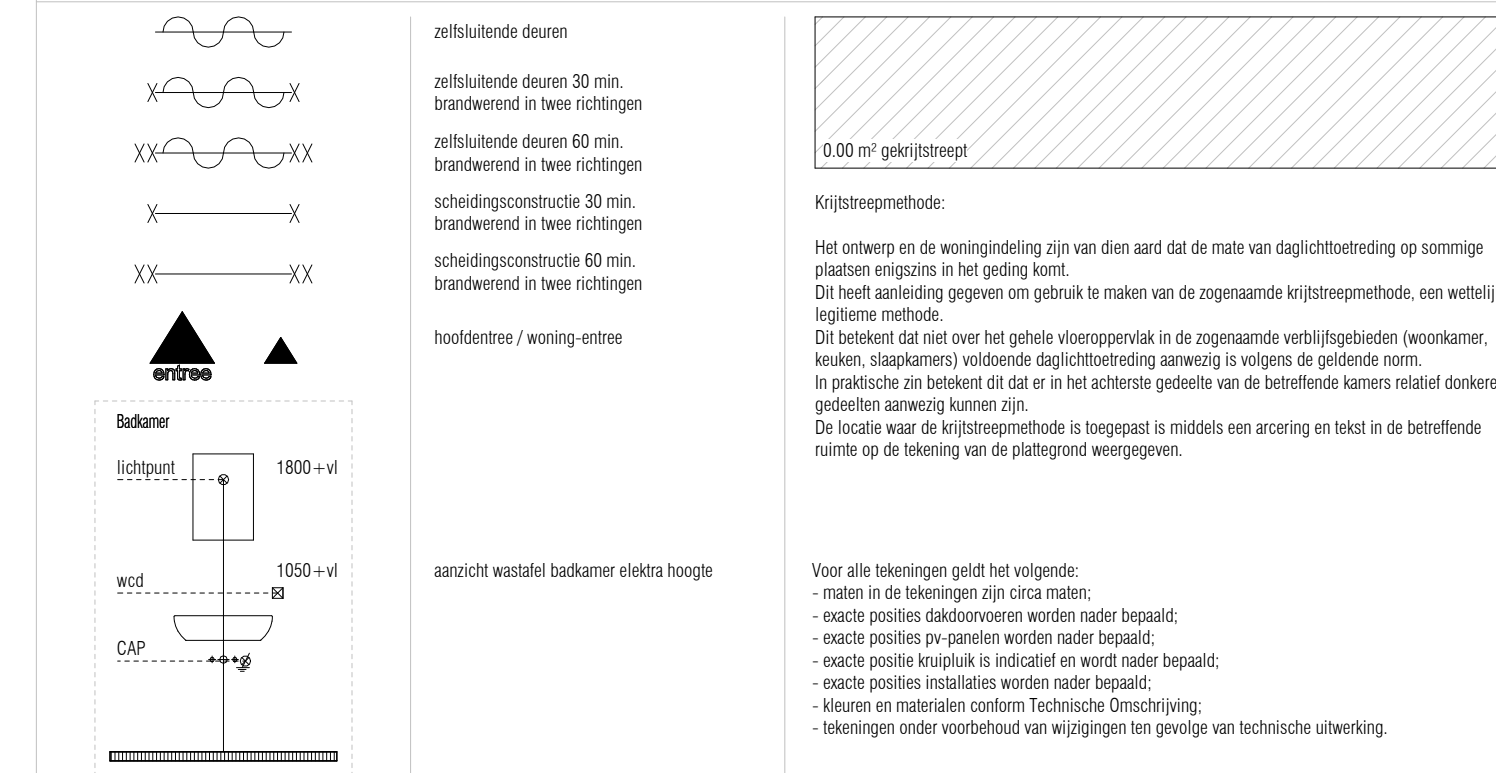

2e verdieping
 1 : 50

Bouwnummer: 04 Woningtype: Type D	Bouwnummer: 05 Woningtype: Type E	Bouwnummer: 06 Woningtype: Type E	Bouwnummer: 07 Woningtype: Type E
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metselewiek gevelisolatie HSB binnenpouwblad kalkeandsteen / prelat binnenpouwblad constructiewand / vloer: beton / kalkandsteen lichte scheidingwand GIBO 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaat / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768		WTW-installatie warmtepomp verdeler vloerwarming opstelplaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator kruipruimte hemelwatervoer
	dubbele deur A = actieve deur ○ bindendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● bindendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) bindendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikapram / draaisaam velram / vast glas		centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aarpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inblaaspunt WTW plafond / wand draadloos schakelaar WTW (backamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen



Blok 2

Type D
Bouwnummer: 04

Type E
Bouwnummers: 05, 06, 07

Voorbehoud

- De juiste maten van de kavelen worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookzettingen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Thunissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
- Getoonde Art Installation is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materiaalstaat.
- Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staan op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:	
----------------	--

Maasdijk on
Zenegroenkade 4
2015 KV Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:

Regenboog
Zuid-Holland

Zuid-Holland

Verkooptekening blok 2

plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht


Thunnissen

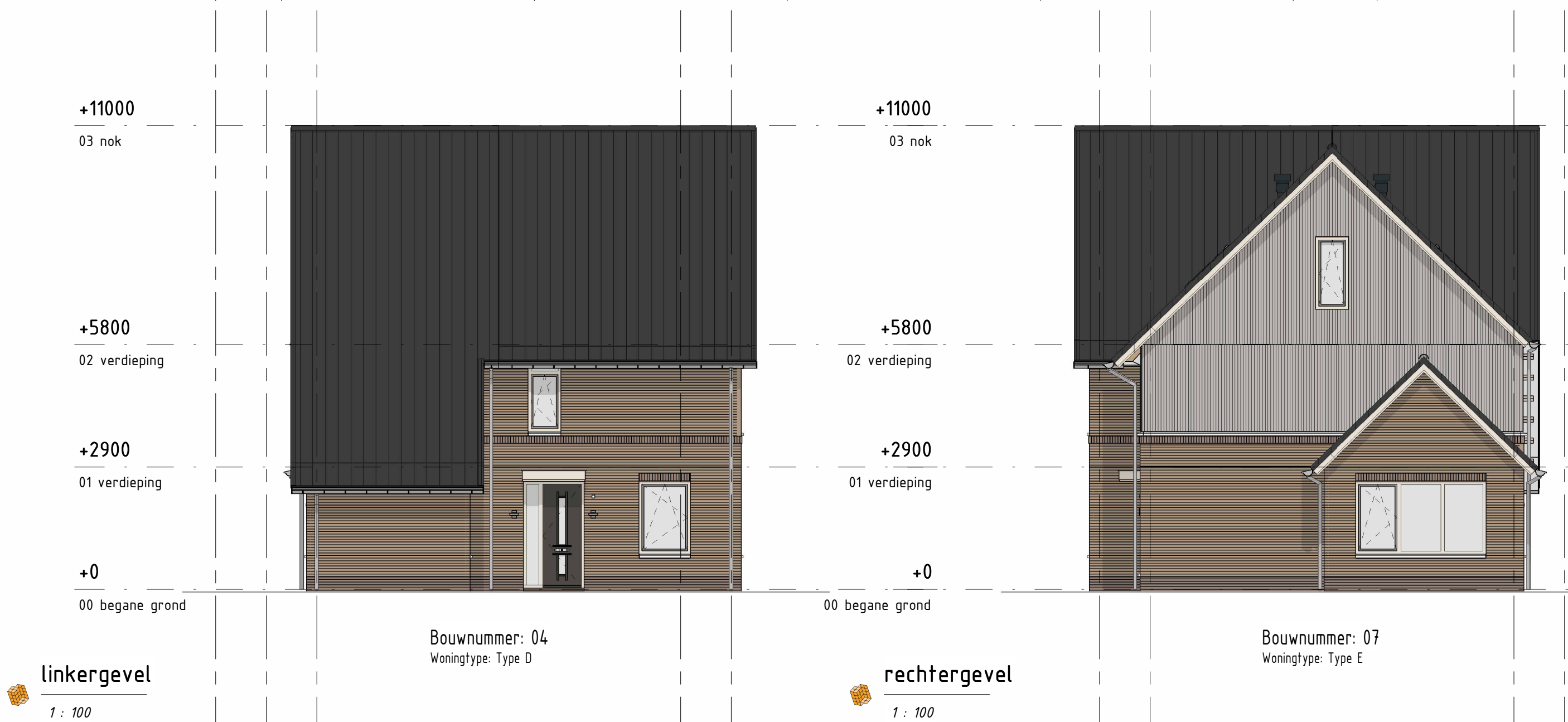
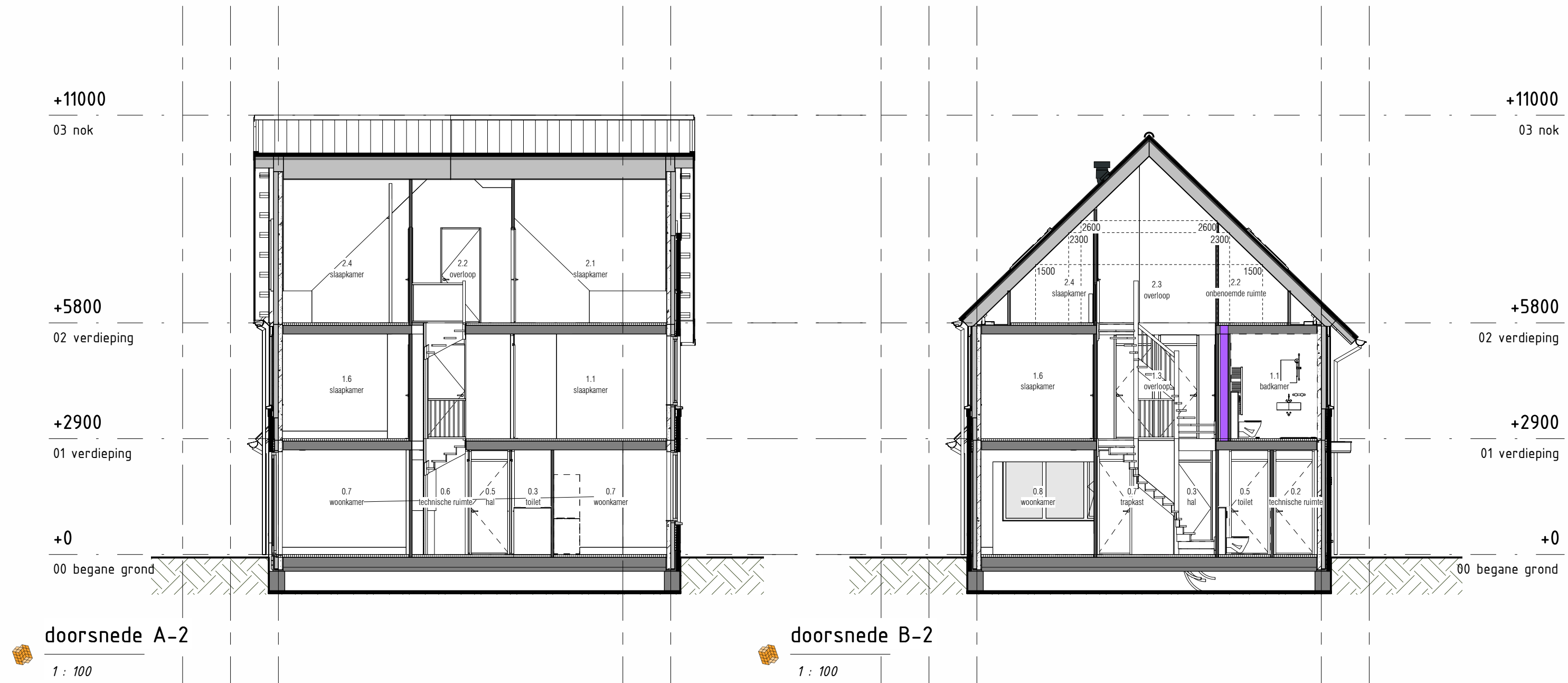
format:	A1
---------	----

formal:	At
date:	10.00.0000

datum: 19-06-2026

VK

tekeningnummer: **VR-**



Blok 2

Type D
Bouwnummer: 04
Type E
Bouwnummers: 05, 06, 07

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aantrek van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de projecteurs van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
Gedrukte Afschrijving is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zaenegravenkade 4
2015 XV Huisdijk
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 2
gevelaanzichten en doorsneden

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen

formaat: **A1**
datum: **23-04-2026**
tekeningnummer: **VK-02.10**