

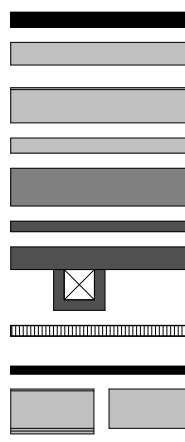
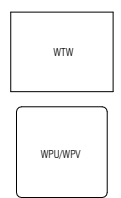
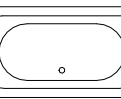
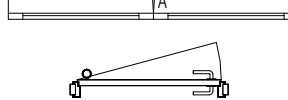
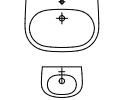
1 : 50



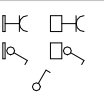
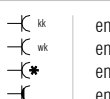
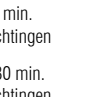
1 : 50

Renvooi

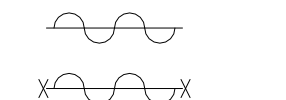
Bouwkundig & Installaties

	metsewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kaikandsteen / prefab binnenspouwblad constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand GIBO 70 / 100mm schaft dekvlies 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelsluis wasmachine + droger
	meterkast, conform NEN 2768		douche
	dubbele deur A = actieve deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepgraam / draaisaam valraam / vast glas		vrijhangend toilet met inbouwseñoir wastafel fonsen handboek radiator kruipkruk hemelwateraafvoer

Electra conform NEN 1010

	elektrazkrut inbouw / elektrazkrut opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar knutschakelaar knutschakelaar driestandige schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rop) grondkabel, aparte groep (op rop) enkel wandcontactdoos geard		centraaldoos met lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzazkrut WTW plafond / wand afzazkrut WTW plafond / wand draadloze schakelaar WTW (backamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting
			
			
			

Brandveiligheid & Algemeen

 zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen schelingsconductiviteit 30 min. brandwerend in twee richtingen schelingsconductiviteit 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree Badkamer lichtpunt 1800 + v 1050 + v BS CAP	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen schelingsconductiviteit 30 min. brandwerend in twee richtingen schelingsconductiviteit 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte	 0.00 m² gekijktoetrest Krijtsteppemethode: Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetrest op sommige plaatsen enigszins in het gedng komt. Di heet aansieding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtsteppemethode, een wettelijk legitieme methode. Di betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetrest aanwezig is volgens de geldende norm. In de praktijk zijn bekend dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gebieden aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijtsteppemethode is toegepast is middelen een ancering en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven. Voor alle tekeningen geldt het volgende: - maten in de tekeningen zijn circa maten; - exacte posities dakdoekovernomen worden nader bepaald; - exacte posities pynstelschakelaar worden nader bepaald; - exacte posities kruipkruip is indicatief en wordt nader bepaald; - exacte posities installaties worden nader bepaald; - kleuren en materialen conform Technische Omgeving; - tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.
--	---	---



Blok 10

type M:
bouwnummer: 38
type N:
bouwnummer: 39
type O:
bouwnummer: 40

Voorbehoud

- De juiste maten van de kavelen worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookzettingen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Thunissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
- Getoonde Art Installation is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materiaalstaat.
- Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staan op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Meedijk ontwikkeling B.V.

Maasdijk ontwikkeling
Zenegroenkade 4
3315 LG Maastricht

2015 KV Haarlem
project:

De Oevers Maassluis

locatie:

Regenboog
Zuid-Holland

onderdeel:

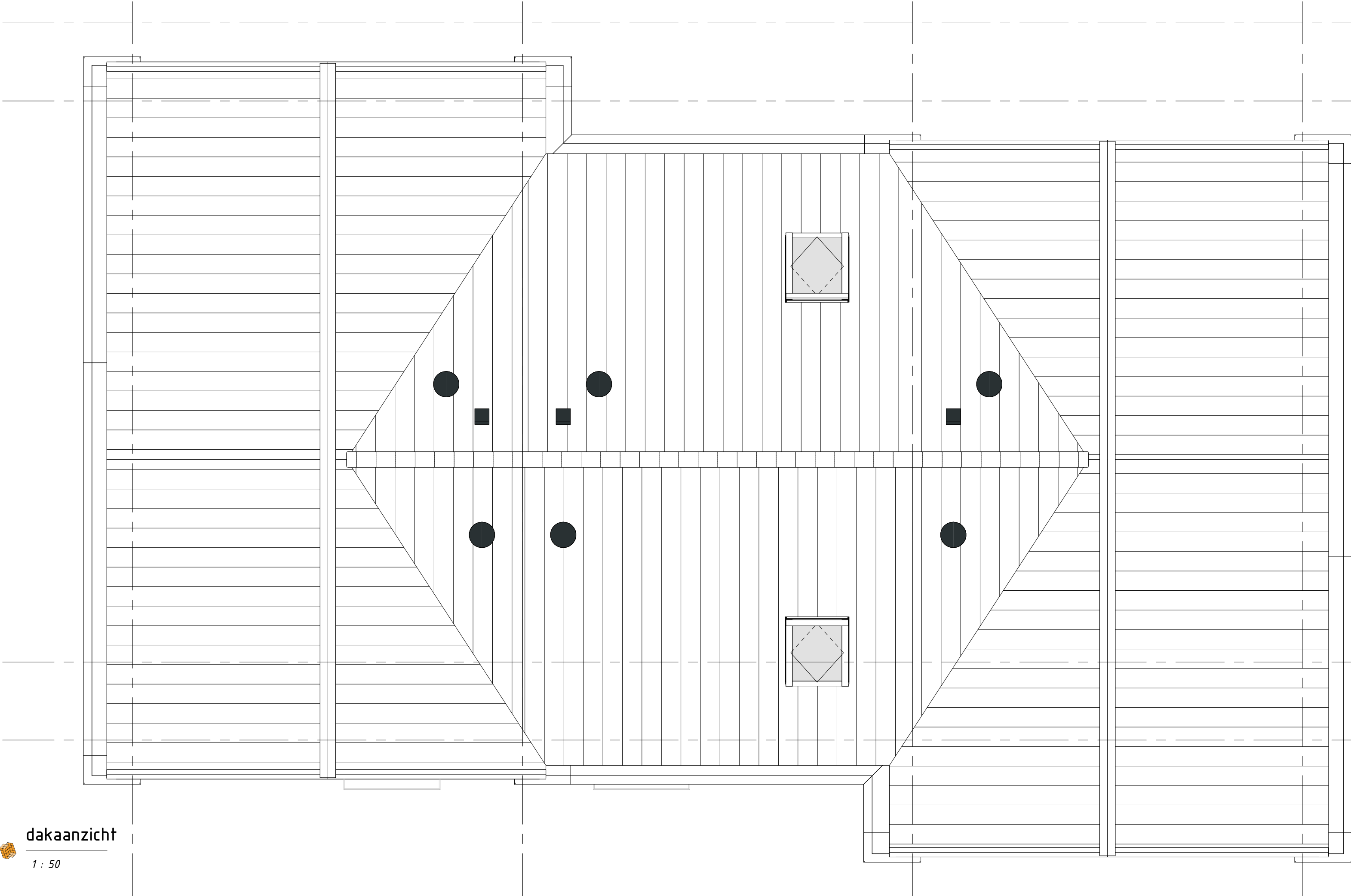
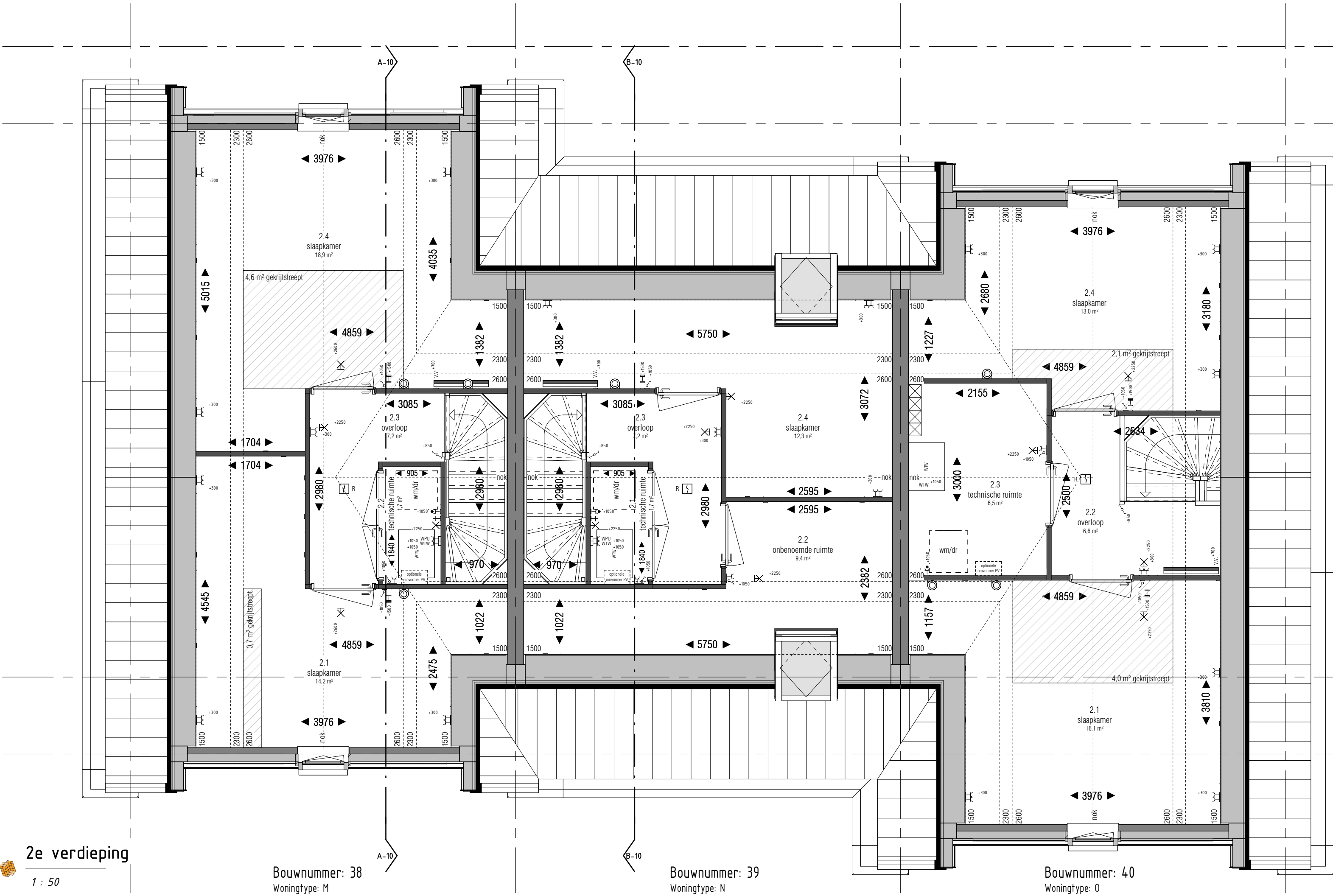
Verkooptekening blok 10
plattegronden bg & 1e verdieping


Thunnissen

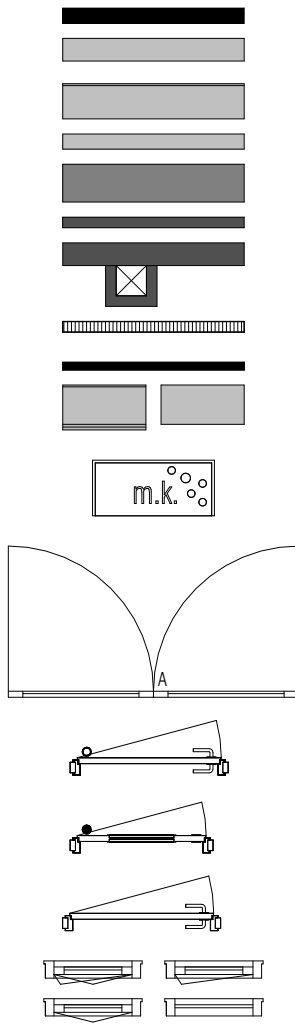
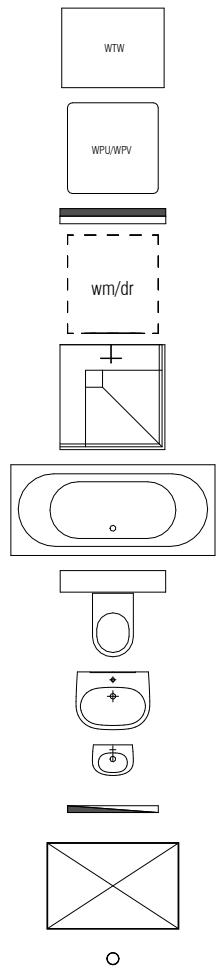
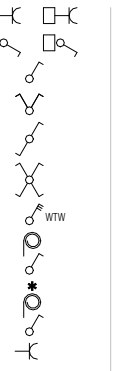
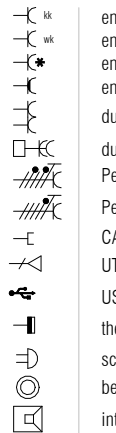
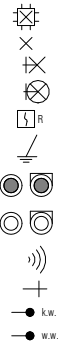
formaat: **A1**

datum: 19-06-2026

tekeningnummer: **VK-10.00**



Renvooi

Bouwkundig & Installaties					
	metalewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / purlab binnenspouwblad constructiewand / vloer: beton / kalkzandsteen lichte scheidingwand G80 70 / 100mm schacht dekplaat 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = actieve deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur zonder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaikiepraam / draaibaar valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelpaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwreservoir wastafel fontein handdoek radiator knipsluit hemelwaterloover		
Electra conform NEN 1010					
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hoofdschakelaar kruisschakelaar driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geaard		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast) enkel wandcontactdoos geaard (wasmachine) enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep enkel wandcontactdoos geaard spatwaterdicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw Perilex 21, 230V Perilex 31, 400V C&U aansluiting LTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)		centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inlaappunt WTW plafond / wand draadloos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen	
zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree	0.00 m² gekrijststreept Krijststreepmethode: Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins is het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijststreepmethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijststreepmethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.
	aanzicht wastafel badkamer elektra hoogte



Blok 10

type M:
bouwnummer: 38
type N:
bouwnummer: 39
type O:
bouwnummer: 40

Voorbeeld
De laatste maten van de kantele worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, onderaan van de gemeente en/of andere vooraf overeengekomen
maten. Voor eventuele toekomstige wijzigingen van Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.

opdrachtgever:
Maasdijsk ontwikkeling B.V.
Zieringsesteeg 4
2015 KV Haarlem

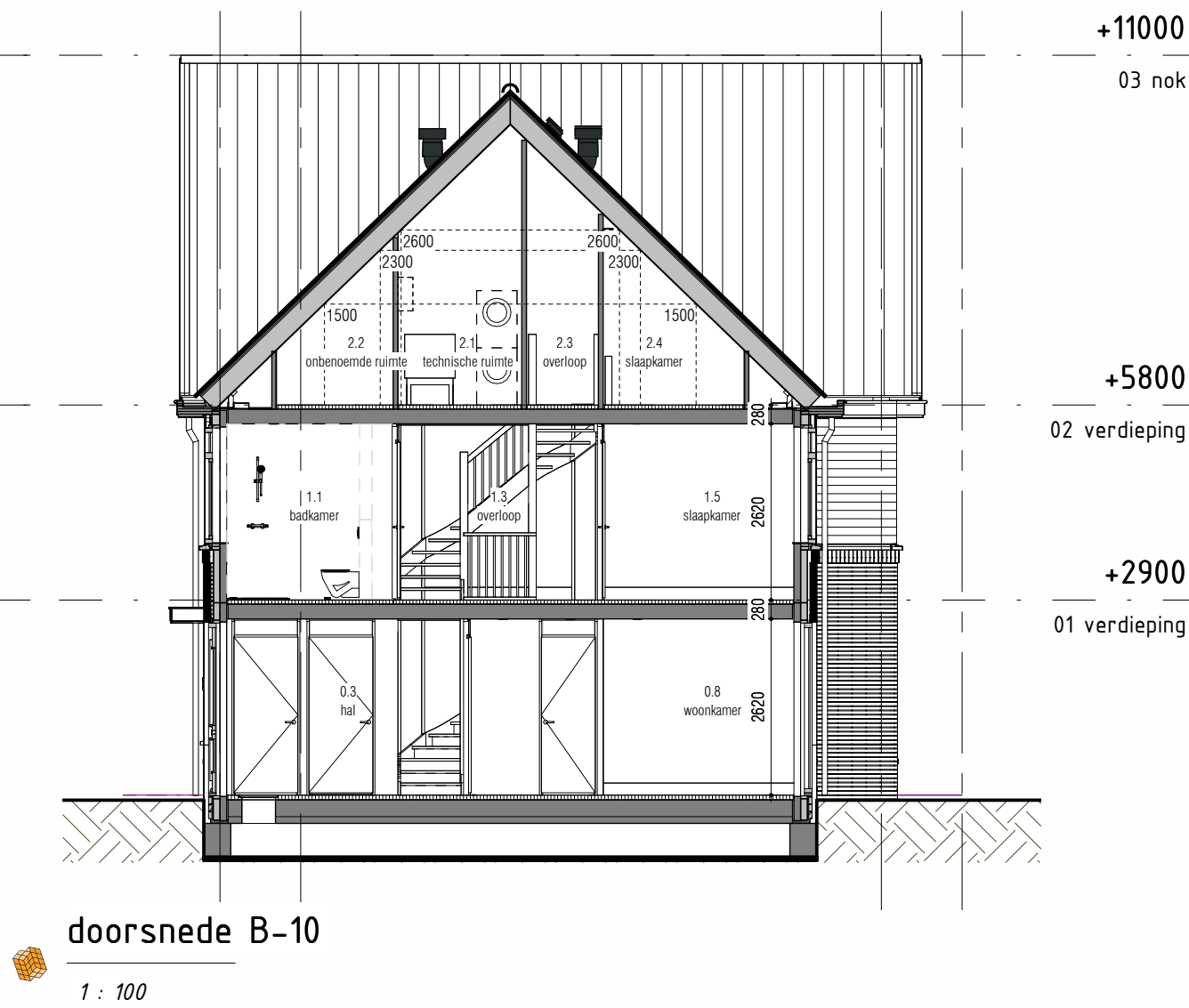
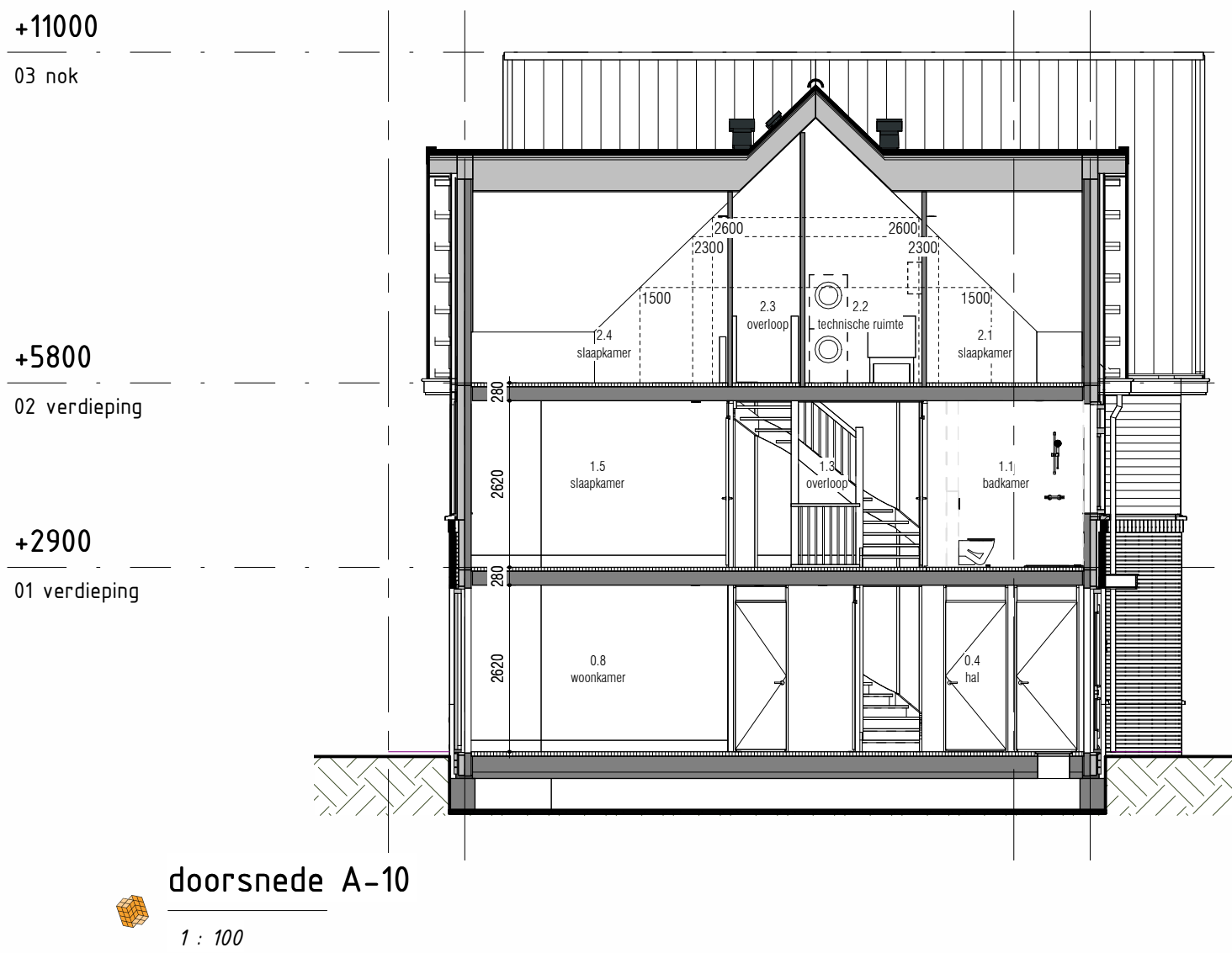
De Oevers
MAASSLUIJS

project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 10
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht

Thunnissen

formaat: A1
datum: 19-06-2026

tekeningsnummer: VK-10.01



Blok 10

type M:
bouwnummer: 38
type N:
bouwnummer: 39
type O:
bouwnummer: 40

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovergangen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de gegevens van de gemeente en/of andere verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele (veranderings)wijzigingen aan Thunnissen geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.
Getoonde Afmetingen zijn indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.

Zaagpoortkade 4
2015 NV Haarlem

project:
De Oevers Maassluis

locatie:
Regenboog
Zuid-Holland

onderdeel:
Verkooptekening blok 10
gevelaanzichten en doorsneden

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen

formaat: A1
datum: 19-06-2026

tekeningnummer: VK-10.10