

## Prijslijst De Oevers - Wilgenrijk Maassluis

| Bnr. | Woningsoort  | Type | Woonoppervlakte ca. (m2) | Kaveloppervlakte ca. (m2) | Inhoud woning ca. (m3) | Tuinligging | Koopsom (v.o.n.) |
|------|--------------|------|--------------------------|---------------------------|------------------------|-------------|------------------|
| 01   | Hoekwoning   | A    | 164                      | 272                       | 641                    | Zuidwest    | € 730.000        |
| 02   | Tussenwoning | B    | 129                      | 189                       | 481                    | Zuidwest    | € 599.500        |
| 03   | Hoekwoning   | C    | 164                      | 330                       | 641                    | Zuidwest    | € 750.000        |
| 04   | Hoekwoning   | D    | 164                      | 278                       | 641                    | Zuidwest    | € 740.000        |
| 05   | Tussenwoning | E    | 129                      | 199                       | 481                    | Zuidwest    | € 609.500        |
| 06   | Tussenwoning | E    | 129                      | 195                       | 481                    | Zuidwest    | € 609.500        |
| 07   | Hoekwoning   | E    | 138                      | 290                       | 537                    | Zuidwest    | € 660.000        |
| 08   | Hoekwoning   | E    | 138                      | 279                       | 537                    | Zuidwest    | € 660.000        |
| 09   | Tussenwoning | E    | 129                      | 186                       | 481                    | Zuidwest    | € 607.500        |
| 10   | Tussenwoning | E    | 129                      | 187                       | 481                    | Zuidwest    | € 607.500        |
| 11   | Hoekwoning   | D    | 164                      | 331                       | 641                    | Zuidwest    | € 755.000        |
| 12   | Hoekwoning   | F    | 166                      | 269                       | 641                    | Zuidwest    | € 740.000        |
| 13   | Tussenwoning | B    | 129                      | 224                       | 481                    | Zuidwest    | € 599.500        |
| 14   | Hoekwoning   | C    | 164                      | 324                       | 641                    | Zuidwest    | € 755.000        |
| 15   | Hoekwoning   | G    | 154                      | 225                       | 587                    | Zuiden      | € 725.000        |
| 16   | Tussenwoning | H    | 129                      | 172                       | 481                    | Zuiden      | € 605.000        |
| 17   | Tussenwoning | H    | 129                      | 172                       | 481                    | Zuiden      | € 605.000        |
| 18   | Tussenwoning | H    | 129                      | 171                       | 481                    | Zuiden      | € 605.000        |
| 19   | Hoekwoning   | I    | 160                      | 351                       | 623                    | Zuiden      | € 750.000        |
| 20   | Hoekwoning   | K    | 164                      | 324                       | 641                    | Noordoost   | € 740.000        |
| 21   | Tussenwoning | J    | 129                      | 214                       | 481                    | Noordoost   | € 599.500        |
| 22   | Tussenwoning | J    | 129                      | 212                       | 481                    | Noordoost   | € 599.500        |
| 23   | Tussenwoning | J    | 129                      | 209                       | 481                    | Noordoost   | € 599.500        |
| 24   | Hoekwoning   | J    | 138                      | 348                       | 537                    | Noordoost   | € 677.500        |
| 25   | Hoekwoning   | J    | 138                      | 337                       | 537                    | Noordoost   | € 677.500        |
| 26   | Tussenwoning | J    | 129                      | 197                       | 481                    | Noordoost   | € 597.500        |
| 27   | Tussenwoning | J    | 129                      | 194                       | 481                    | Noordoost   | € 597.500        |
| 28   | Tussenwoning | J    | 129                      | 192                       | 481                    | Noordoost   | € 597.500        |
| 29   | Hoekwoning   | K    | 164                      | 351                       | 641                    | Noordoost   | € 745.000        |
| 30   | Hoekwoning   | G    | 163                      | 280                       | 537                    | Noordoost   | € 735.000        |
| 31   | Tussenwoning | H    | 129                      | 161                       | 481                    | Oosten      | € 592.500        |
| 32   | Tussenwoning | H    | 129                      | 157                       | 481                    | Oosten      | € 592.500        |
| 33   | Tussenwoning | H    | 129                      | 155                       | 481                    | Oosten      | € 592.500        |
| 34   | Hoekwoning   | L    | 161                      | 272                       | 626                    | Oosten      | € 715.000        |
| 35   | Hoekwoning   | C    | 164                      | 264                       | 641                    | Noorden     | € 740.000        |
| 36   | Tussenwoning | B    | 129                      | 171                       | 481                    | Noorden     | € 595.000        |
| 37   | Hoekwoning   | F    | 166                      | 308                       | 641                    | Noorden     | € 750.000        |

|    |                      |   |     |     |     |          |   |         |
|----|----------------------|---|-----|-----|-----|----------|---|---------|
| 38 | Hoekwoning           | M | 154 | 236 | 587 | Noorden  | € | 715.000 |
| 39 | Tussenwoning         | N | 129 | 172 | 481 | Noorden  | € | 595.000 |
| 40 | Hoekwoning           | O | 159 | 242 | 623 | Noorden  | € | 715.000 |
| 41 | 2 onder 1 kap woning | Q | 170 | 438 | 673 | Zuidwest | € | 905.000 |
| 42 | 2 onder 1 kap woning | P | 179 | 345 | 702 | Zuidwest | € | 885.000 |
| 43 | 2 onder 1 kap woning | R | 181 | 355 | 702 | Zuidwest | € | 885.000 |
| 44 | 2 onder 1 kap woning | S | 153 | 379 | 595 | Zuidwest | € | 799.500 |
| 45 | 2 onder 1 kap woning | T | 181 | 349 | 702 | Zuidwest | € | 887.500 |
| 46 | 2 onder 1 kap woning | U | 153 | 315 | 595 | Zuidwest | € | 785.000 |
| 47 | 2 onder 1 kap woning | V | 181 | 308 | 702 | Zuidwest | € | 877.500 |
| 48 | 2 onder 1 kap woning | W | 153 | 331 | 595 | Zuidwest | € | 792.500 |
| 49 | 2 onder 1 kap woning | W | 153 | 365 | 595 | Zuidwest | € | 799.500 |
| 50 | 2 onder 1 kap woning | V | 181 | 395 | 702 | Zuidwest | € | 899.500 |
| 51 | 2 onder 1 kap woning | P | 179 | 474 | 702 | Zuidwest | € | 910.000 |
| 52 | 2 onder 1 kap woning | Q | 170 | 569 | 673 | Westen   | € | 930.000 |

Voor de tuindiepte verwijzen wij naar de verkoop situatietekening zoals opgesteld door Thunissen VK-00.01 die u kunt downloaden via de website [www.wonenindeoever.nl](http://www.wonenindeoever.nl)

**De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:**

- De grondkosten: 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondekosten rente in rekening gebracht.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouwperiode
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor het opmaken van de akte van levering
- Omzet- of overdrachtsbelasting (waar van toepassing en eventuele wettelijke verhoging van dit tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Kosten garantie certificaat Woningborg
- Verkoopkosten

**Niet in de koopsom inbegrepen is:**

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notariskosten en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten tijdens de bouw

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling etc. en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

De maatvoering en oppervlakten kunnen afwijken en zijn indicatief.

Maasdijk Ontwikkeling BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

**Verkopend Makelaar:**

Hofzicht Makelaars  
Hoofdstraat 160-162  
2182 EP Hillegom  
010-200 40 61  
[nieuwbouw@hofzichtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@hofzichtmakelaars.nl)