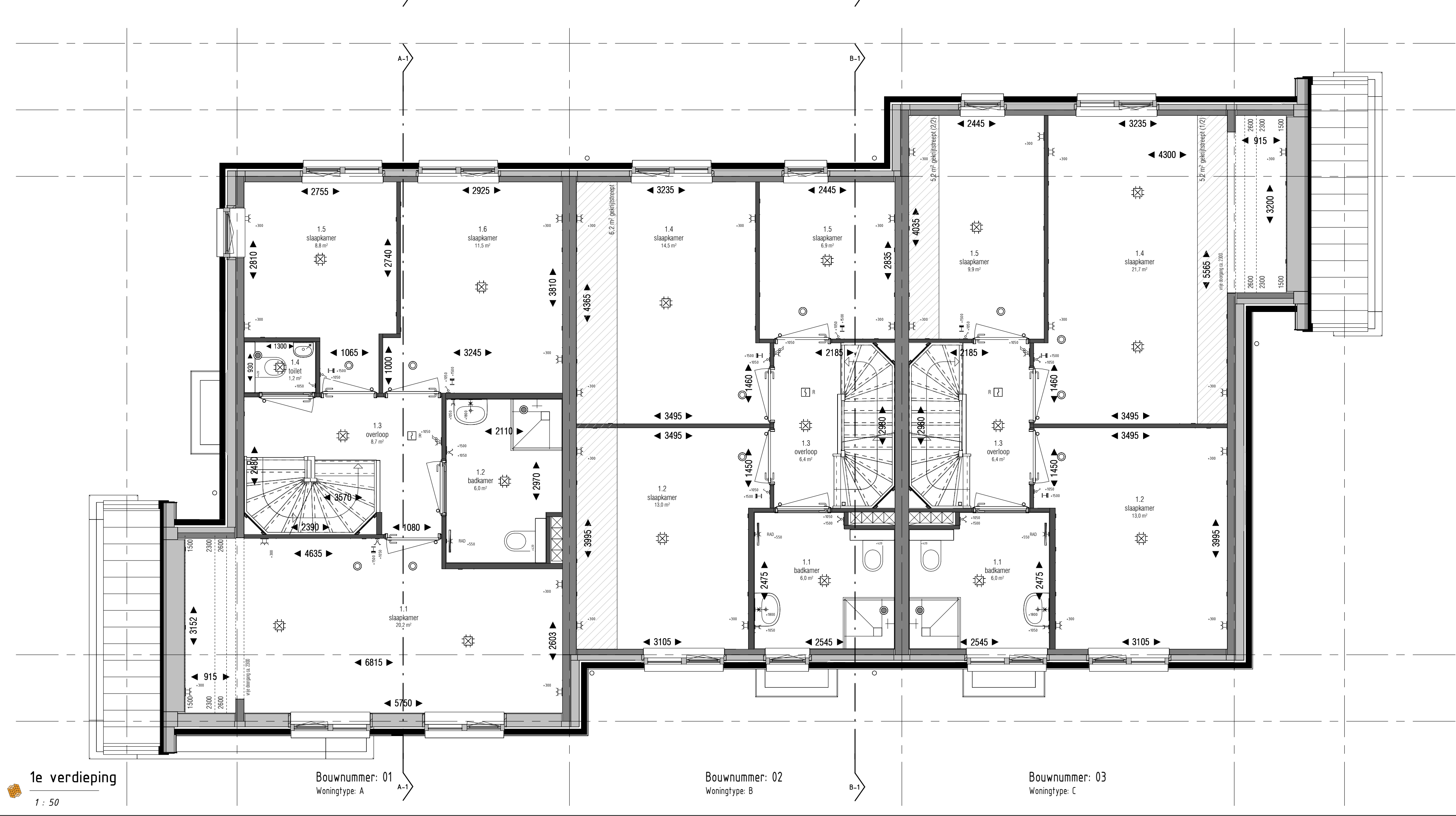
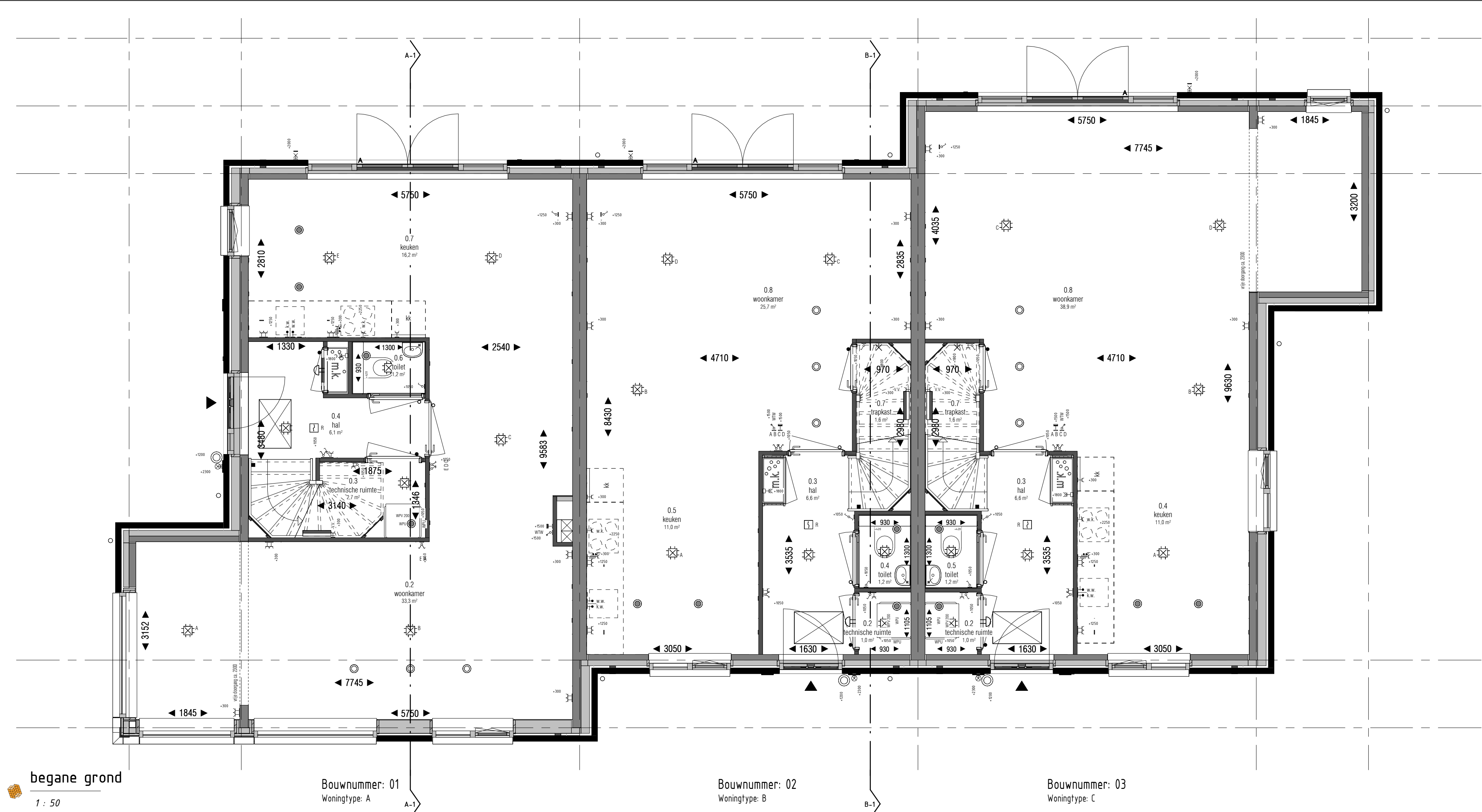
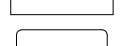
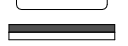
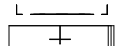
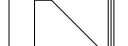
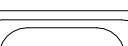
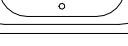
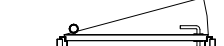
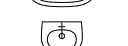
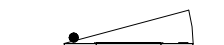
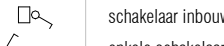
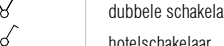




Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk		WTW-installatie
	gevelisolatie		warmtepomp
	HSB binnenspouwblad		verdelers vloerwarming
	kalkeandsteen / peltab binnenspouwblad		opstelplaats wasmachine + droger
	constructiewand / vloer / beton / kalkandsteen		douche
	lichte scheidingwand G80 70 / 100mm		ligbad
	schacht		vrijhangend toilet met inbouwerservoir
	dekplaat 60 / 70mm		wastafel
	dakpannen		toilet
	dakplaten / dakisolatie		handdoek radiator
	meterkast, conform NEN 2768		knipsluit
	dubbele deur		hemelwaterkroon
	A = actieve deur		
	○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel)		
	● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel)		
	binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen)		
	draaikleppan / draaiarm		
	valraam / vast glas		

Electra conform NEN 1010			
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (voelkast)
	schakelaar inbouw / schakelaar opbouw		enkel wandcontactdoos geaard (wasmak)
	enkele schakelaar		enkel wandcontactdoos geaard op aparte groep
	dubbele schakelaar		dubbel wandcontactdoos horizontaal geaard
	hottelschakelaar		dubbel wandcontactdoos verticaal geaard opbouw
	knusschakelaar		Perilex 21, 230V
	driestanden schakelaar wtw-ventilatie keuken		Perilex 31, 400V
	grondkabel (op rol)		0/1 aansluiting
	grondkabel, aparte groep (op rol)		LTP-6 aansluiting
	enkel wandcontactdoos geaard		USB aansluiting
			thermostaat
			schel
			bedrukker
			intercom (video)

Brandveiligheid & Algemeen			
	zelfsluitende deuren		zelfsluitende deuren 30 min.
	zelfsluitende deuren 60 min.		brandwerend in twee richtingen
	zelfsluitende deuren 60 min.		brandwerend in twee richtingen
	scheidingsconstructie 30 min.		scheidingsconstructie 30 min.
	scheidingsconstructie 60 min.		scheidingsconstructie 60 min.
	brandwerend in twee richtingen		brandwerend in twee richtingen
	hoofdentree / woning-entree		hoofdentree / woning-entree

0.00 m² gekijstreept

Krijstreepmethode:

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt.

Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijstreepmethode, een wettelijk legitieme methode.

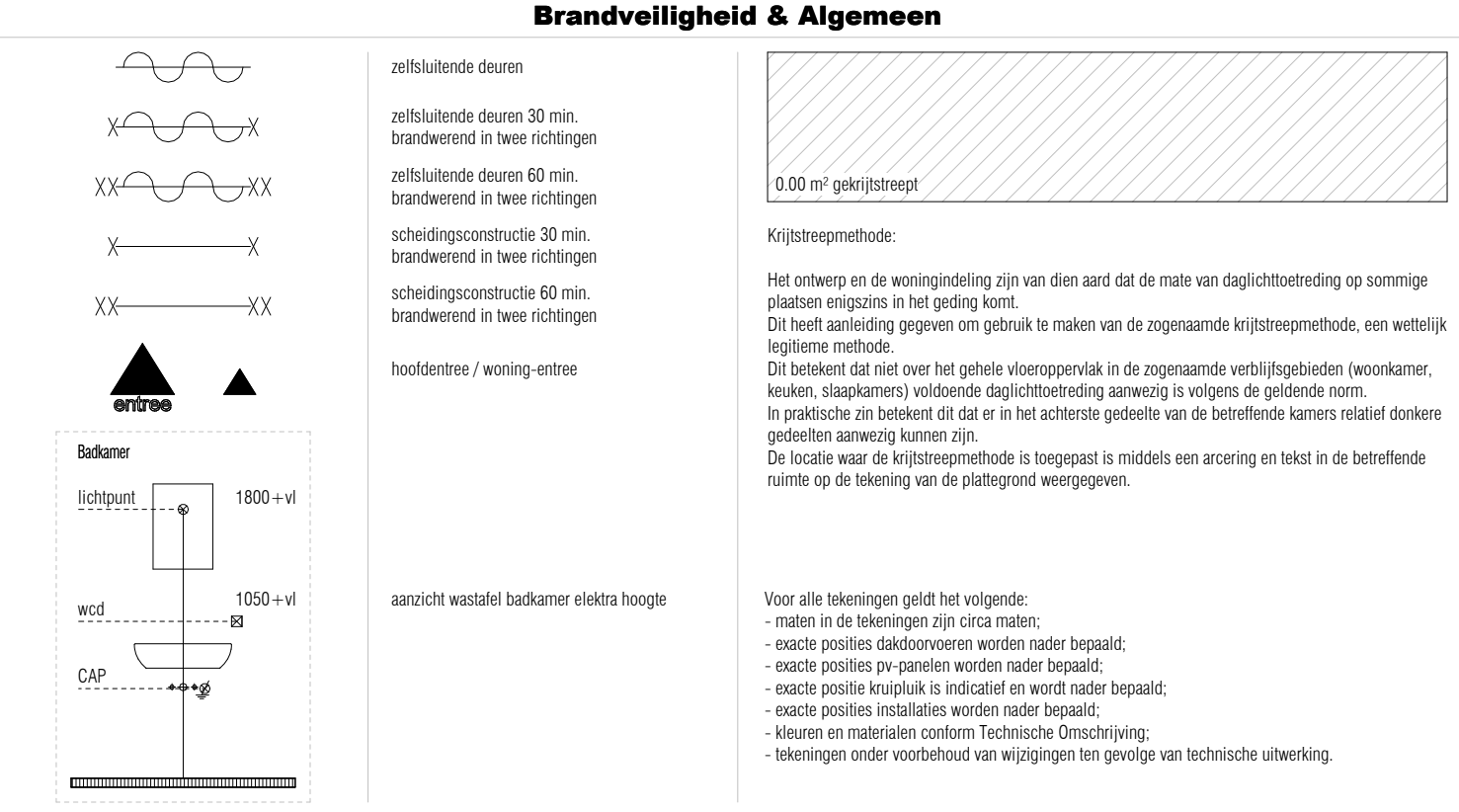
Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm.

In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

De locatie waar de krijstreepmethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

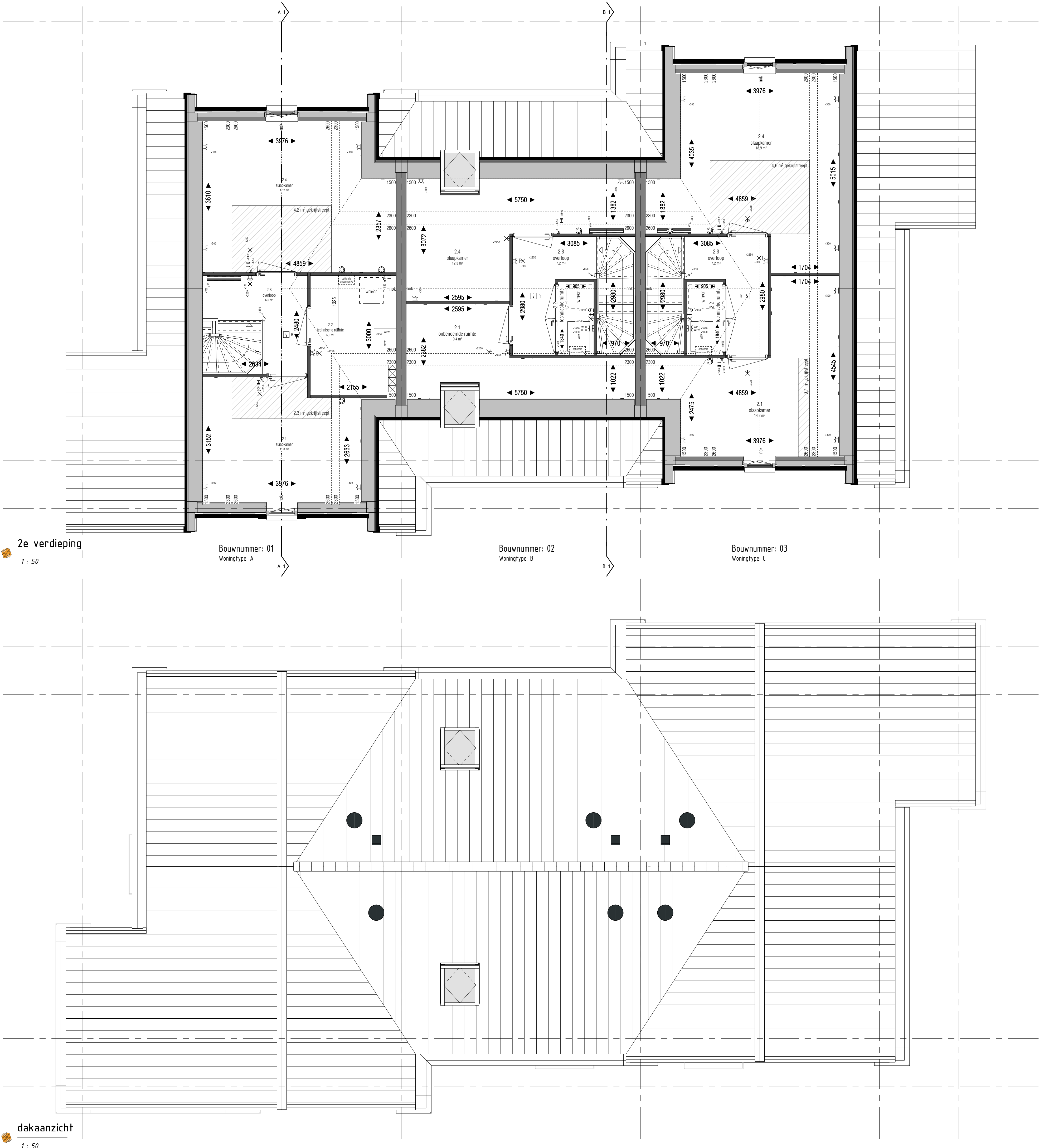
Voor alle tekeningen geldt het volgende:

- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities dakisolatie worden nader bepaald;
- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
- exacte posities knipsluit is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.

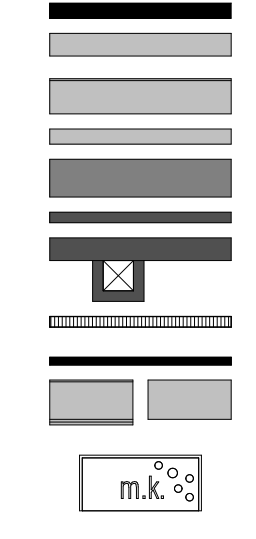
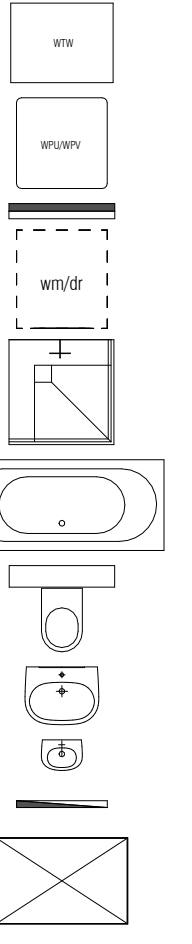


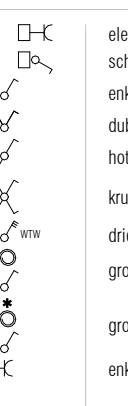
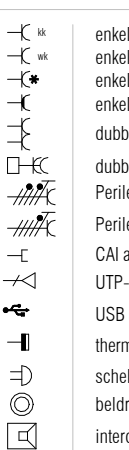
Blok 1

type A: bouwnummer: 01	type B: bouwnummer: 02	type C: bouwnummer: 03
Voorbeeld: De laatste maten van de kelder worden na opening door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookjes, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, behoudt aan de projecteurs van de gemeente en/of andere vooraf vast te stellen realisaties. Voor eventuele (veranderingen) wijzigingen van Thunnissen geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. - Gedeelte Afdel. Impression is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materiaalstaat. - Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.		
opdrachtgever: Maasdijsk ontwikkeling B.V. Zandgravenkade 4 2015-KV Huisdarm		
project: De Oevers Maassluis locatie: Regenboog Zuid-Holland onderdeel: Verkooptekening blok 1 plattegronden bg & 1e verdieping		
		
		
formaat: A1		
datum: 19-06-2026		
tekeningsnummer: VK-01.00		

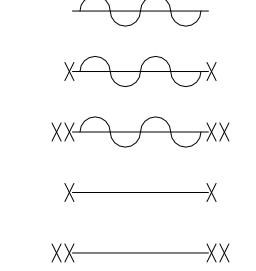


Renvooi

Bouwkundig & Installaties			
	metabewerk gevelisolatie HSB binnenspouwblad kalkzandsteen / prelab binnenspouwblad constructiewand / vloer / beton / kalkzandsteen lichte scheidingswand G80 70 / 100mm schacht dekvloer 60 / 70mm dakpannen dakplaten / dakisolatie meterkast, conform NEN 2768 dubbele deur A = active deur ○ binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: glaspaneel) ● binnendeur met bovenlicht (bovenlicht: boardpaneel) binnendeur onder bovenlicht (bovenlicht: geen) draaklepraam / daarnam valraam / vast glas		WTW-installatie warmtepomp verdelers vloerverwarming opstelpaats wasmachine + droger douche ligbad vrijhangend toilet met inbouwerservoir wastafel fontein handdoek radiator knipsluik hemelwaterskroon

Electra conform NEN 1010					
	elektrapunt inbouw / elektrapunt opbouw schakelaar inbouw / schakelaar opbouw enkele schakelaar dubbele schakelaar hotteschakelaar knussschakelaar driestanden schakelaar wtv-ventilatie keuken grondkabel (op rol) grondkabel, aparte groep (op rol) enkel wandcontactdoos geard		enkel wandcontactdoos geard (voelkast) enkel wandcontactdoos geard (wasmak) enkel wandcontactdoos geard op aparte groep enkel wandcontactdoos geard spatwasterlicht dubbel wandcontactdoos horizontaal geard dubbel wandcontactdoos verticaal geard opbouw Penlix 21, 230V Penlix 31, 400V C&I aansluiting UTP-6 aansluiting USB aansluiting thermostaat schel bedrukker intercom (video)		centraaldoos met lichtpunt lichtpunt wandlichtpunt wandlichtpunt inclusief armatuur rookmelder centraal aardpunt afzuigpunt WTW plafond / wand inbuispunt WTW plafond / wand draadloos schakelaar WTW (badkamer) (buiten)kraan koud water aansluiting warm water aansluiting

Brandveiligheid & Algemeen

	zelfsluitende deuren zelfsluitende deuren 30 min. brandwerend in twee richtingen zelfsluitende deuren 60 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 30 min. brandwerend in twee richtingen scheidingsconstructie 60 min. brandwerend in twee richtingen hoofdentree / woning-entree		0.00 m² gekrijststreept
---	--	---	--------------------------------

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode. Dit betekent dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de geldende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn. De locatie waar de krijtstreepmethode is toegepast is middels een anmerking en tekst in de betreffende ruimte op de tekening van de plattegrond weergegeven.

Voor alle tekeningen geldt het volgende:

- maten in de tekeningen zijn circa maten;
- exacte posities daklantaarnen worden nader bepaald;
- exacte posities pv-panelen worden nader bepaald;
- exacte posities knipsluik is indicatief en wordt nader bepaald;
- exacte posities installaties worden nader bepaald;
- kleuren en materialen conform Technische Omschrijving;
- tekeningen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van technische uitwerking.



Blok 1

type A:
bouwnummer: 01

type B:
bouwnummer: 02

type C:
bouwnummer: 03

Voorbeeld

De laatste maten van de kavels worden na opening door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenstrookjes, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud aan de eigenaars van de gemeente en/of andere daarvan verantwoordelijke instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Gedrukte Afschrift Impressie is indicatief. Voor de exacte kleur en materialen worden wij u naar de kleur- en materialenlijst.

Het aantal PV-panelen zoals daar is vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden verleend.

opdrachtgever:

Maasdijsk ontwikkeling B.V.

Zandgrondenkaai 4

2015 XV Haarlem

project:

De Oevers Maassluis

locatie:

Regenboog Zuid-Holland

onderdeel:

Verkooptekening blok 1

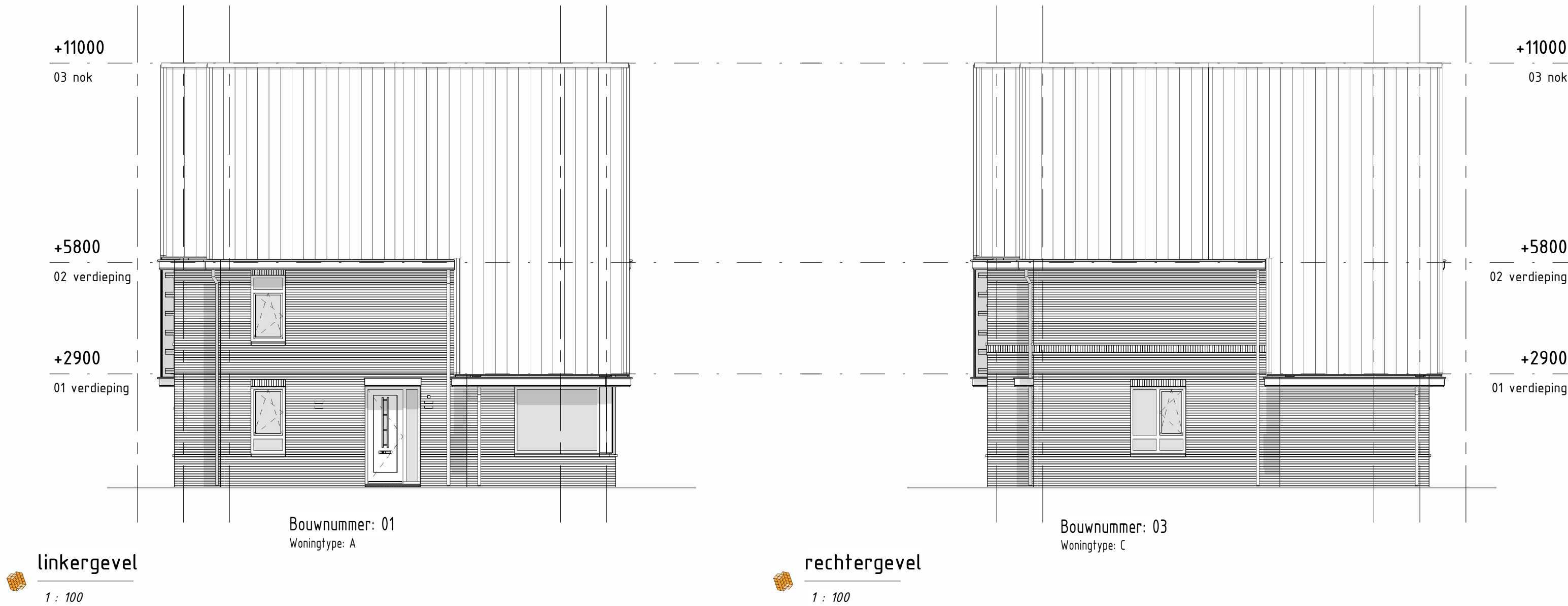
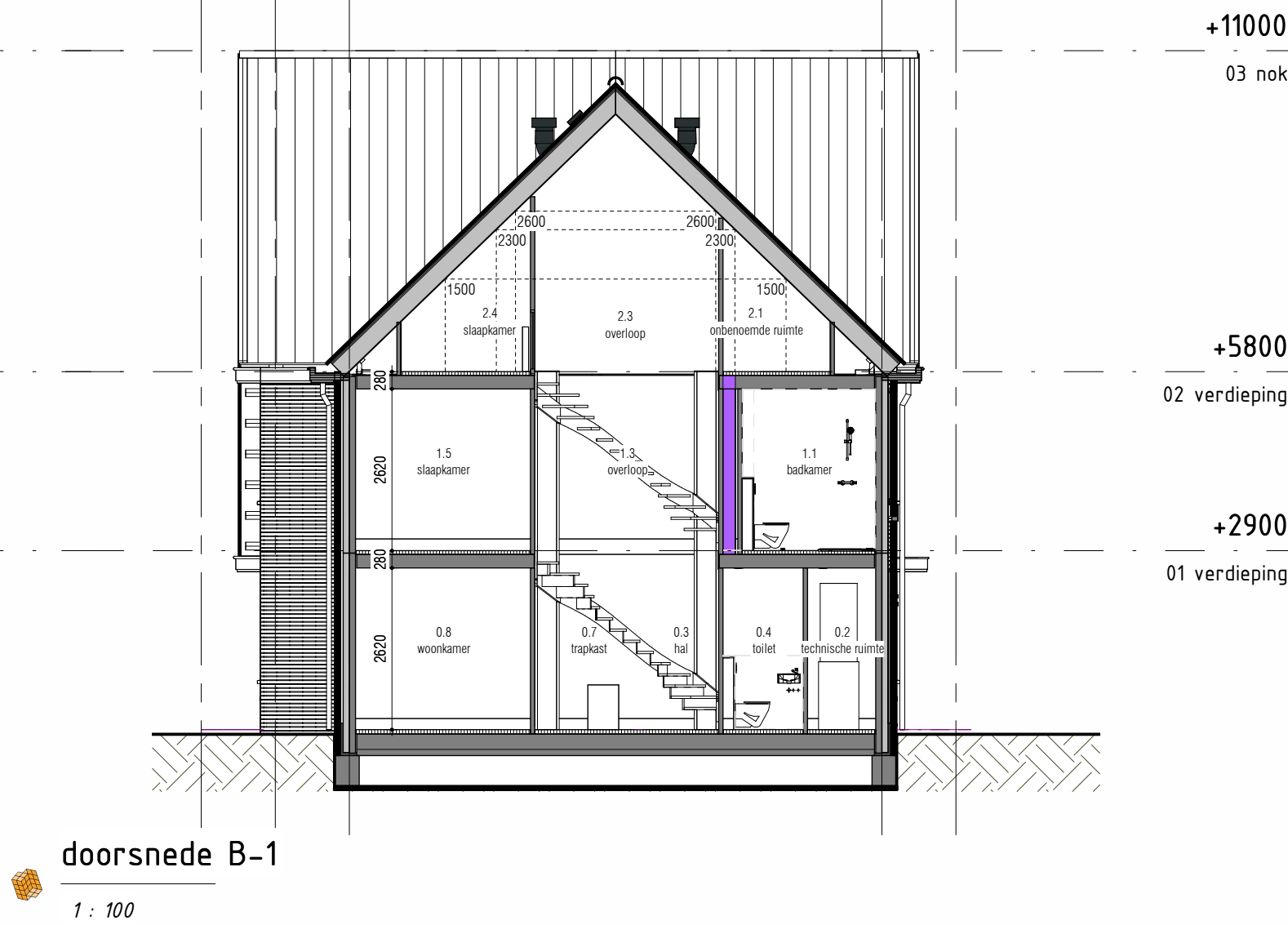
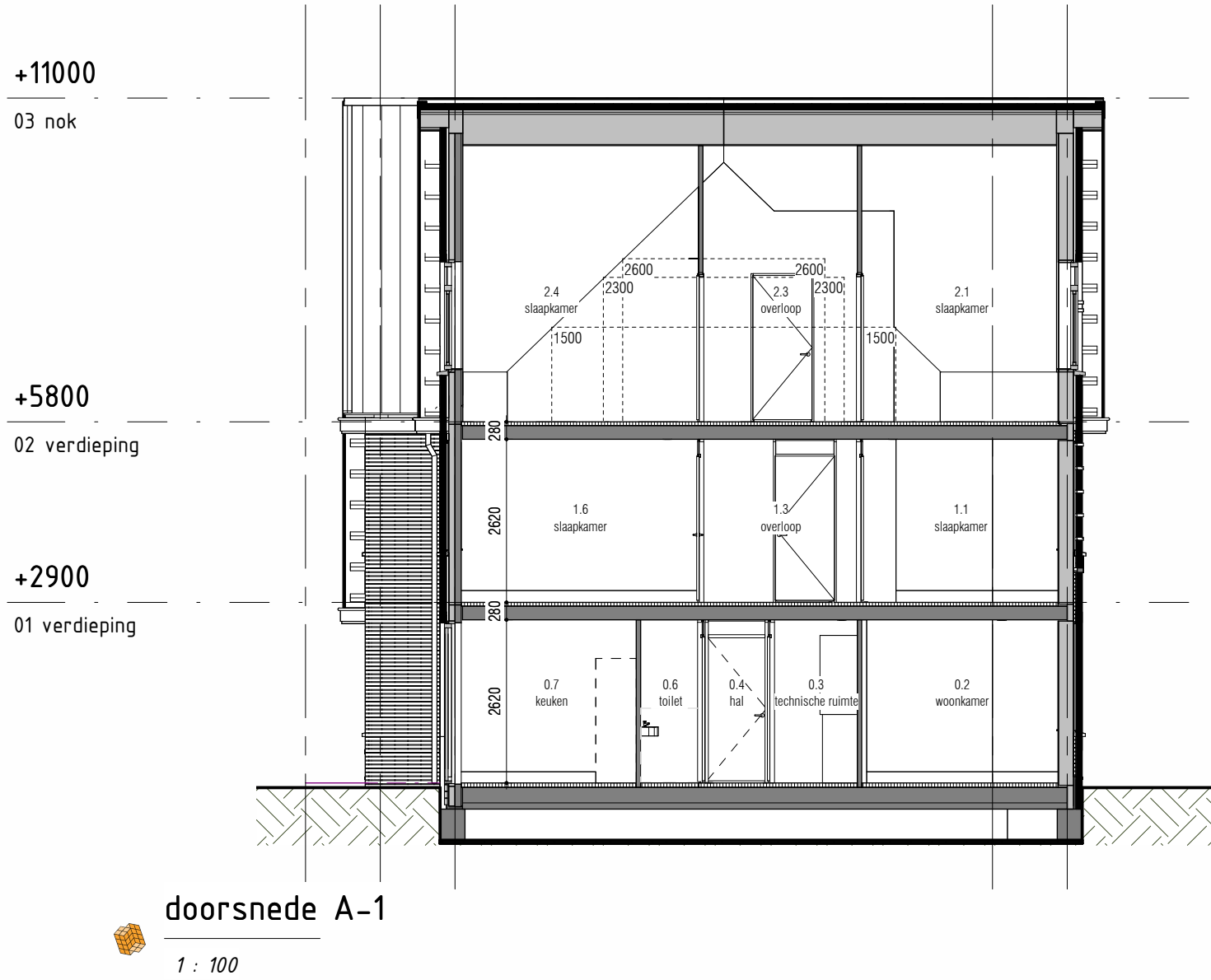
plattegronden 2e verdieping & dakaanzicht



formaat: **A1**

datum: **19-06-2026**

tekeningsnummer: **VK-01.01**



Blok 1

type A:
bouwnummer: 01
type B:
bouwnummer: 02
type C:
bouwnummer: 03

Voorbeeld
De laatste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele
grensovereenkomsten, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, inhoud van de gemeente en/of andere daarvan verantwoordelijke
instanties. Voor eventuele toekomstige wijzigingen aan Thunnissen geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Gedrukte Afschrijving is indicatief. Voor de exacte kleur en materialisatie verwijzen we u naar de kleur- en materialisatie.
Het aantal PV-panelen zoals deze vermeld staat op tekening zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

opdrachtgever:
Maasdijk ontwikkeling B.V.
Zaenregiostraat 4
2015 NV Haarlem
project:
De Oevers Maassluis
locatie:
Regenboog
Zuid-Holland
onderdeel:
Verkooptekening blok 1
gevelaanzichten en doorsneden

De Oevers
MAASSLUIS

Thunnissen

formaat: **A1**
datum: **19-06-2026**

tekeningnummer: **VK-01.10**